

本庄町中 4丁目

DAIFUKUHOME SPECIAL MODEL

～活かす・家事をもっと楽にするユーティリティーのある家～

完成見学会

2日間限定公開! OPEN HOUSE



リビングに造り付けのスタディカウンターを設置。パソコンをしたり本を読んだり、趣味コーナーにも使えます。

キッチンからもサニタリーからも使えるユーティリティーは多目的に使える便利な空間。パソコンでレシピを見たりアイロン掛けをしたり家事を効率的に行えます。

2階の5.2帖の2つの洋室は、一部屋として使え、また子どもが大きくなれば2部屋として利用出来るフレキシブルタイプです。

広いスカイバルコニーは洗濯を干すだけでなくプライベートに日光浴やガーデニングも楽しめます。

4/20 土・21 日

AM10:00
▼
PM5:00

近隣施設も学区も人気のエリア

- JR福塩線 備後本庄駅…………… 徒歩3分
- フレスタ木之庄店…………… 徒歩9分
- めばえ幼稚園…………… 徒歩9分
- 樹徳小学校…………… 徒歩13分

【物件概要】●所在地/福山市本庄町中4丁目●交通/福塩線備後本庄駅より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●建築確認番号/2号地-第H30認福広建セ00496号●販売価格/2号地3,190万円(税込)●土地面積/134.63㎡(40.72坪)●建物面積/107.65㎡(32.56坪)●今回販売区画数/2区画※建築条件付【建物概要】●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防塵・防蟻処理工事●取引態様/売主:大福ホーム※借入諸費用が別途必要です。●建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホーム様との建物請負契約が成立する事を停止条件として効力が生じる事になります。万一、期限までに請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息で返還致しますのであらかじめご了承下さい。



おかげさまで
創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号
tel.084-921-3232

神田営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

ご来場されてからの楽しみ! **粗品進呈**

※当日簡単なアンケートにお答えいただいたご家族に第1種プレゼントいたします。
※粗品の品目はご来場時にご案内いたします。
※お子様だけの来場はお断りしております。