

間もなく完成! 4棟同時 完成前見学会

裏面会場へお気軽にお越しください。



全11区画の
快適な街

～楽しくぐるぐる廻れる『家事楽プラン』のある家～



2号地 建売モデル 4LDK
エアコン・カーテン・外構付

2,644万円 (税込)
○土地面積 / 170.91㎡ (51.70坪)
○建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)

■お支払い例
ボーナス0円 月々 **72,188円**

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.9%・頭金44万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は3月10日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



【建物概要】●建築確認番号/第H31認福広建セ00675号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カーモニター・ホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

～迎える・開放的な『ゆったり玄関』のある家～



6号地 建売モデル 4LDK
エアコン・カーテン・外構付

2,654万円 (税込)
○土地面積 / 174.00㎡ (52.63坪)
○建物面積 / 97.30㎡ (29.43坪)

■お支払い例
ボーナス0円 月々 **72,188円**

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.9%・頭金44万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は3月10日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



【建物概要】●建築確認番号/第H31認福広建セ00676号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カーモニター・ホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

～届く・明るい陽射しが差し込む洋室のある家～



7号地 建売モデル 3LDK+
タタミコーナー
エアコン・カーテン・外構付

2,764万円 (税込)
○土地面積 / 198.50㎡ (60.04坪)
○建物面積 / 98.29㎡ (29.73坪)

■お支払い例
ボーナス0円 月々 **74,965円**

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.9%・頭金64万円2,700万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は3月10日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



【建物概要】●建築確認番号/第H31認福広建セ00677号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カーモニター・ホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

～変わる・『たっぷり収納』がうれしいタタミ室のある家～



8号地 建売モデル 4LDK
エアコン・カーテン・外構付

2,774万円 (税込)
○土地面積 / 199.66㎡ (60.39坪)
○建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

■お支払い例
ボーナス0円 月々 **74,965円**

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.9%・頭金74万円2,700万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は3月10日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



【建物概要】●建築確認番号/第H31認福広建セ00678号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カーモニター・ホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

初広告!見学会場すぐ近く! 新分譲地デビュー

津之郷町
津之郷

30区画



坪単価(3.3㎡)
14万円～
面積50.27坪～

津之郷保育所・
小学校へ(945m) 徒歩 **12分**
福山SAスマート
インターへ(約1.6km) 車で **4分**
ハローズ山手店へ
(840m) 徒歩 **11分**

風抜けや陽当たりを確保した区画配置!
閑静な住宅ながら、街へのアクセスも抜群。
人気の津之郷学区!

【物件概要】●所在地/福山市津之郷町大字津之郷●交通/山手小田バス停より徒歩3分●地目/田●現況/更地●市街化調整区域●
建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。
区画図は計画段階のもので、変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。面積・金額は確定測量により変更します。予
告なしに変更する場合がありますのでご了承ください。

■建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホームとの建物請負契約が成立する事を停止条件と
して効力が生じる事になります。万一、期限までに請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息
で返還致しますのであらかじめご了承ください。

※詳細をご希望の方は裏面会場へお越しください。

他にも、市内各エリアに建売物件が多数ございます。

ダイフクホーム

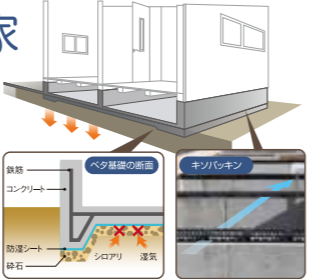
強い家

- 安定した強度、確かな品質、構造用集成材を採用
- プレカットによる品質の均一化
- 柱と筋交いで支える在来軸組工法に耐力面材を併用
- 横揺れ、ねじれに強い剛床工法
- 高強度の金物工法



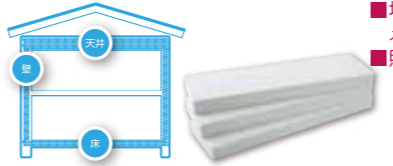
長持ちする家

- 全棟地盤を調査して、根拠が明確な地盤対策
- 優れた安定性と強度を長持ちさせるベタ基礎
- 床下の換気対策
- 外壁通気工法



快適でやさしい家

- 断熱性能と快適・健康・安全性にすぐれた高性能グラスウールを採用
- 高性能ハイブリッド窓採用
- 地球と家計にやさしいオール電化
- 照明は経済的なLED



購入後も安心、アフターサポート体制

- 地盤を20年間保証
- 構造等を10年間保証
- シロアリ10年間保証



外構 カーテン リビングエアコン もついています

- 全物件売主につき仲介手数料 **0円**
 - 土地探し地場企業ならではの強みあり!
 - 資金計画のお手伝いおまかせ下さい
 - イベント・モデルハウス情報はコチラから!
- ダイフクホーム