

車で**1分**
福山東I.C.(約410m)

カーアクセス&暮らしの利便性抜群の蔵王エリア

徒歩**5分**
蔵王公園(約385m)

南蔵王町5丁目

徒歩**3分**
エディオン東福山店(約240m)

徒歩**4分**
ゆめタウン蔵王(約315m)



～育つ・フレキシブルに対応する洋室のある家～

4号地 建売モデル 4LDK対応+タタミコーナー

3,508万円 (税込) **コミコミ価格**
エアコン・カーテン・外構付
■土地面積 / 160.53㎡ (48.56坪)
■建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)

LDKに隣接するタタミコーナーは多目的に使える便利な空間。たっぷり仕舞えるWICL付だからキッズコーナーや来客用、二世帯用にも使えます。



駐車
4台可!

片づけ上手な8つの収納が適材適所に配置されたうれしいプラン。いつでもお部屋がきれいに片付きスッキリ気持ちよく過ごせます。

2Fの洋室は2部屋に間仕切り可能なフレキシブルタイプ。子どもが小さいときは広く利用したり個室にも対応できます。



4号地



6号地

【物件概要】●所在地 / 福山市南蔵王町5丁目 ●交通 / 蔵王東バス停から徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●団地内6m開発道路【建物概要】●建築確認番号 / 4号地: 第H31認福広建セ00064号・6号地: 第H31認福広建セ00039号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防錆・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大福ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。



～楽しむ・片づけ上手なパントリーのある家～

6号地 建売モデル 3LDK+パントリー

3,268万円 (税込) **コミコミ価格**
エアコン・カーテン・外構付
■土地面積 / 142.11㎡ (42.98坪)
■建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

たっぷり収納出来るパントリーがあればゴチャゴチャしがちなキッチンまわりがスッキリ片付きます。明るく使いやすいパントリーで毎日の家事も楽しくできます。



駐車
3台可!

LDKの東・西面に3枚建てのテラス窓を配置。光と風を取り込んで気持ちのよい空間をつくれます。

2Fの洋室にはクローゼットを完備。カバンや洋服を十分に仕舞えます。2面採光で明るい室内はお気に入りの家具や小物で自分らしく演出できます。

■現地ご案内日
今週の

土 日

AM10:00
PM5:00

おかげさまで
創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号 **tel.084-921-3232**

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

ホームページにも物件情報満載!
ダイフクホーム 検索