



小学校徒歩7分! 明るい全室南向き

オンリーワン徒歩2分!

片流れの屋根にモダンtasteな外観。
 シンプルで個性的なラインがあなたらしさを演出します。
 広いL型LDKは使い易く友達をたくさん呼んで
 ホームパーティーも楽しめます。
 食品保管に便利なパントリー、可動棚付の大型壁面収納、
 コミュニケーションを楽しめるPCコーナー、
 外出用の洋服がかけられるハンガーパイプ付収納棚等
 「あったらいいなあ」が盛りだくさんです。



■現地案内図



2号地 建売モデルハウス

2,330万円

(税込)

■土地面積 / 153.81㎡ (46.52坪)
 ■建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

～集まる・「あったらいいなあ」がたくさん見つかる家～

- オール電化
- リビングエアコン付
- 照明付
- 外構工事
- ハイグレードキッチン
- 駐車3台

3LDK	書斎	便利な動線 「おかえりサニタ」
パントリー	PCコーナー	リビング階段 レイアウト

教育・生活・医療・自然の全てが徒歩圏内!
 子育てにも最適な心地いい街。
 家族みんなが快適に過ごせる浦崎町で新しい暮らしを始めよう!

【物件概要】●所在地 / 尾道市浦崎町字河原田 ●交通 / 唐樋バス停より徒歩1分 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域外 ●上下水道 / 公営 ●合併浄化槽 【建物概要】●構造 / 木造2階建て1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・全室照明器具付・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防錆・防蟻処理工事 ●取引態様 / 売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

モデルハウス見学会

今週の
土・日 開催時間 / AM10:00～PM5:00



●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許(14)第1792号 ●中国地区不動産公正取引協会会員
 大福ホーム株式会社
 本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所
 福山市神辺町十九軒屋119番地1 tel.084-966-3320

詳しくはホームページで

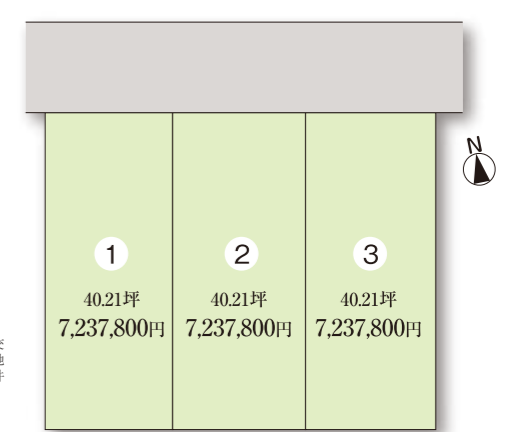
新規分譲地

柳津町 YANAIZU
 柳津小学校徒歩4分
 セブンイレブン福山柳津店すぐそば

坪単価 (3.3㎡)
18万円

学区 / 柳津小学校
 松永中学校

【物件概要】●所在地 / 福山市柳津町字市場沖 ●交通 / 柳津バス停より徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●上下水道 / 公営 ●建築条件付 ●取引態様 / 売主



近隣建売情報

津之郷町 TSUNOGOU
 ～整える・きれいに片付く8つの収納のある家～
 *タタミコーナー付 *津之郷小学校徒歩4分

11号地 新築一戸建 **2,620万円** (税込)

3LDK+ ■土地面積 / 149.42㎡ (45.19坪)
 ■建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

【概要】●所在地 / 福山市津之郷町大字津之郷字坂部 ●交通 / 坂部バス停より徒歩1分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上下水道 / 公営 ●合併浄化槽 ●建築確認番号 / 第H130認福広建セ00216号

赤坂町 AKASAKA
 ～楽しむ・フリースペースのある家～
 *ユーティリティ付 *赤坂小学校徒歩4分

5号地 新築一戸建 **2,340万円** (税込)

3LDK ■土地面積 / 183.20㎡ (55.41坪)
 ■建物面積 / 87.77㎡ (26.55坪)

【概要】●所在地 / 福山市赤坂町大字赤坂 ●交通 / 備後赤坂駅より徒歩10分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上下水道 / 公営 ●合併浄化槽 ●建築確認番号 / 第H28認福広建セ00933号

沼隈町 KUSABUKA
 ～憩う・パティオのある家～
 *パティオ付 *浜組バス停徒歩2分

2号地 新築一戸建 **2,640万円** (税込)

4LDK ■土地面積 / 164.09㎡ (49.63坪)
 ■建物面積 / 102.39㎡ (30.97坪)

【概要】●所在地 / 福山市沼隈町大字草深字金堀 ●交通 / 浜組バス停より徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●上下水道 / 公営 ●合併浄化槽 ●建築確認番号 / 第H29認福広建セ00843号

見学・説明をご希望の方は
 左記「見学会会場」へお越し下さい。
 ご案内致します。

永年培ったノウハウと豊富な土地情報を元に、
 お客様のイメージやご予算に合った
 物件をご提案致します。