

新分譲地デビュー

駅家町 万能倉

DAIFUKUHOME SPECIAL PLAN

小学校徒歩10分! 子育て安心! のびのび暮らそう!

9区画の新しい街、土地 + 建物 2,500 (税込) 万円台～



外構・外観パースはイメージです。



陽当り・風通し抜群!

子育て、通勤・移動、ショッピングに便利な環境
ママ行きつけの人気店がいっぱい!

Access



○駅家公園……………徒歩5分



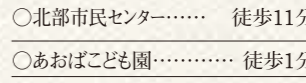
○JR 万能倉駅……………徒歩5分



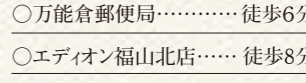
○駅家小学校……………徒歩10分



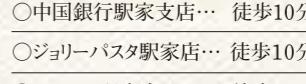
○北部市民センター……………徒歩11分



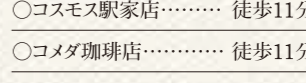
○あおばこども園……………徒歩1分



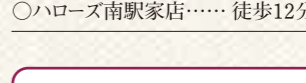
○万能倉郵便局……………徒歩6分



○エディオン福山北店……………徒歩8分



○中国銀行駅家支店……………徒歩10分



○ジョリーパスタ駅家店……………徒歩10分



○コスモス駅家店……………徒歩11分

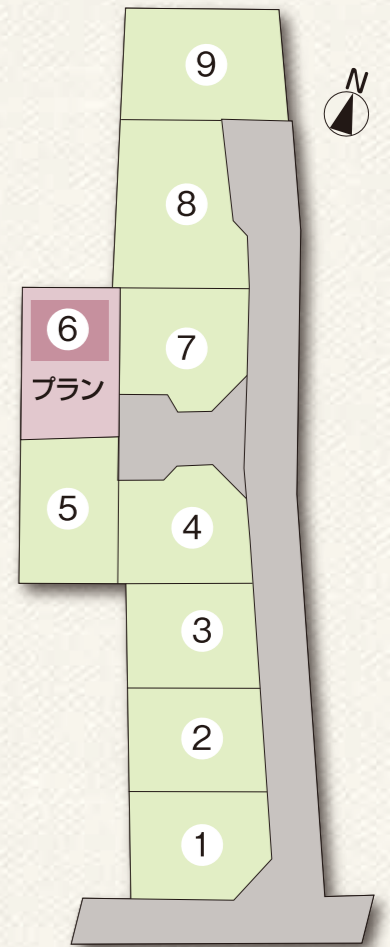


○コマダ珈琲店……………徒歩11分



○ハローズ南駅家店……………徒歩12分

■区画図



6号地 プラン 土地+オール電化住宅

2,503 (税込) 万円

3LDK+シューズクローク

○土地面積 / 162.46㎡ (49.14坪)

○延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

6号地に右記プランを建てた場合
土地価格6,633,900円+建物価格18,400,000円(税込)
建物プランは一例です。プランはお客様が自由にご選べます。
※外構・地盤改良工事費が別途必要です。

- 高性能断熱材
- 地盤保証20年
- シロアリ保証10年

家賃並みのお支払い!!

●お支払い例(6号地プランをご購入の場合:2,503万円借入)

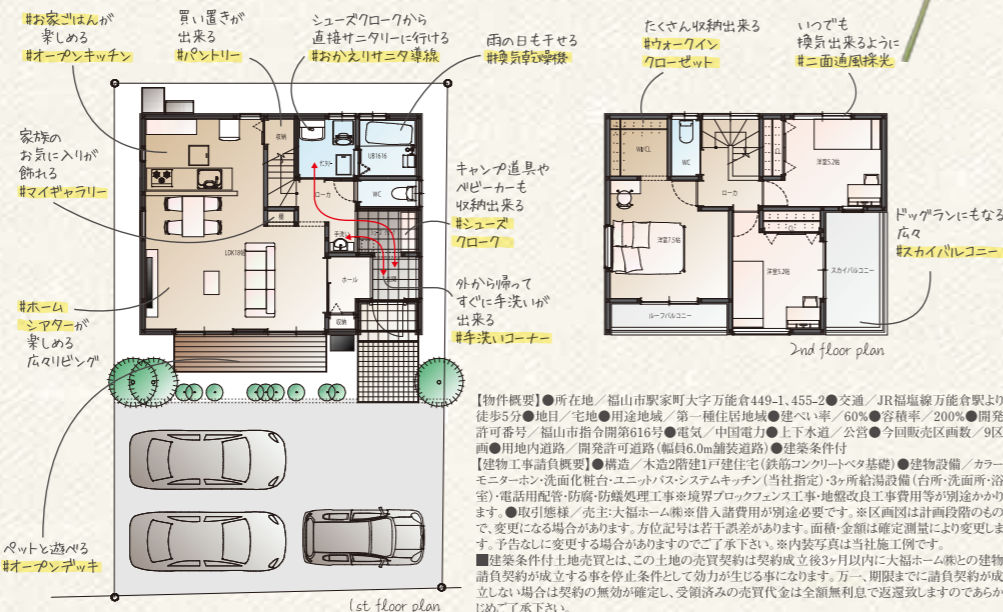
月々 60,951円

頭金 ボーナスポイント 0円

※借入期間:40年・金利:10年固定2.0%
※返済額:金利等は7月6日現在のもので、借入申込時または融資実行時に確定します。

～Enjoy Home Time～ お家時間を楽しむ家

ライフスタイルに合わせてどんな色にもなるシンプルな家。美しいシルエットでまわりの風景にもすっきり調和します。末永く安心して住んでいただけるよう充実した設備をご用意しました。



【物件概要】●所在地 / 福山市駅家町大字万能倉449-1、455-2 ●交通 / JR福福線万能倉駅より徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 福山市指合開第616号 ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●今回販売区画数 / 9区画 ●用地内道路 / 開発許可道路(幅員6.0m舗装道路) ●建築条件付

【建物工事請負概要】●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / カラモーターホン・洗面化粧台・ユニットバスシステムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防音・防蟻処理工事※境界ブロックフェンス工事・地盤改良工事費用等が別途かかります ●取引態様 / 売主:大福ホーム※借入諸費用が別途必要です。※区画図は計画段階のもので、変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更する場合がありますのでご了承下さい。※内装写真は当社施工例です。

■建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホーム様との建物請負契約が成立する事を停止条件として効力が生じる事になります。万一、期限までに請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息で返還致しますのであらかじめご了承下さい。

プラスαの提案力

ダイフクホームには1級建築士が数名在籍しており、デザイン性と耐久性を兼ね備えた最高レベルの設計をお約束します。また、主婦でもある女性設計士が女性の目線から考える快適さを常に意識して女性だからこそ気付くアイデアやプランを盛り込んだ、お客様の夢のマイホームづくりをお手伝いします。



■現地見学会
今週の土・日
AM10:00～PM5:00

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム
DAIFUKU HOME

●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許(14)第1792号 ●中国地区不動産公正取引協会会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
tel.084-966-3320

ご見学・ご説明をご希望の方は、裏面の【見学会会場】までお越し下さい。

