



【見学ご予約受付・TEL084-921-3232】

分譲住宅3邸ご案内会 in 神辺町 道上

※分譲住宅・分譲地のお問い合わせ、お申込みはお気軽にご連絡ください。

神辺町
道上
11号地



2階全洋室に南向きバルコニーのある家

神辺町
道上
8号地

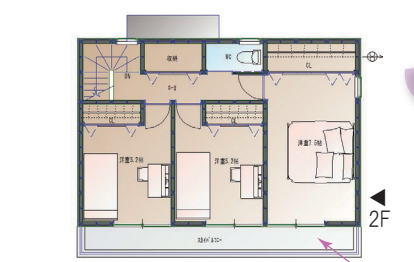


プライベートに楽しむスカイバルコニーのある家

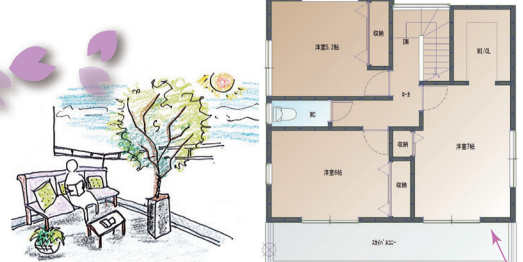
神辺町
道上
4号地



気持ちのよいタタミコーナーのある家



2Fの洋室は全室バルコニー付。気持ちのよい陽射しを室内に届けます。



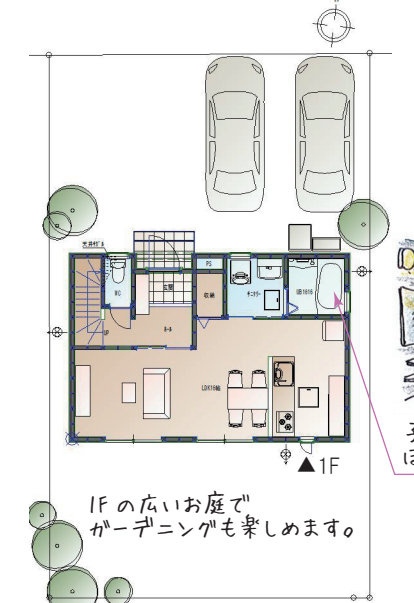
大きなスカイバルコニーは洗濯物を干すだけでなく椅子を置いて気ままに寛ぐプライベートスペースにも利用できます。



たっぷり仕舞えるウォークインクローゼットで洋服選びもスムーズ。



リビングとつながったタタミコーナーはゆったりゴロゴロできる気持ちのよい空間。収納付でいつもきれいに片付きます。



■土地面積 / 155.27㎡ (46.96坪)
■建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

11号地+3LDK分譲住宅 **2,390** (税込) 万円

■お支払例 ポーナス **0**円 月々 **63,859**円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.9%、頭金90万円2300万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。 ※返済額、金利等は3月1日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。



■土地面積 / 155.27㎡ (46.96坪)
■建物面積 / 95.30㎡ (28.82坪)

8号地+3LDK分譲住宅 **2,468** (税込) 万円

■お支払例 ポーナス **0**円 月々 **66,635**円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.9%、頭金68万円2400万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。 ※返済額、金利等は3月1日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。



対面式キッチンでおしゃべりしながら料理を作ります。



■土地面積 / 155.26㎡ (46.96坪)
■建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)

4号地+3LDK分譲住宅 **2,695** (税込) 万円

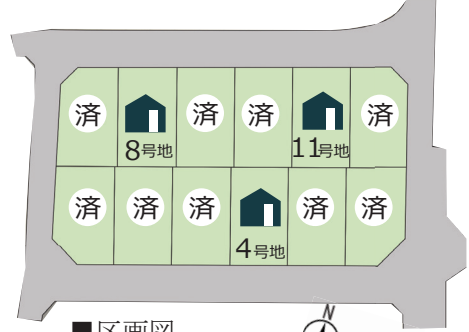
■お支払例 ポーナス **0**円 月々 **72,188**円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.9%、頭金95万円2600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。 ※返済額、金利等は3月1日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

■分譲地周辺写真



新居で始める仲よし家族の新生活スタート!



■現地案内図



DAIFUKUHOME DESIGN
充実した最新設備
&セレクト仕様

- ハイグレードタイプ (オール電化)
- Low-Eペアガラス
- 全居室カーテン付
- リビングエアコン
- シャンプードレッサー
- 全室LED照明
- 換気乾燥暖房機付システムバス
- 断熱木調玄関ドア (ワイドサイズ)
- シャワートイレ (超節水タイプ)
- 外構工事

【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上字起 ●交通 / JR 道上駅より徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 福山市指令開第596号 ●団地内開発許可道路 / 幅員6m ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●建築条件付【建物概要】 ●建築確認番号 / 11号地: 第H30認福広建セ00943号 / 8号地: 第H31認福広建セ00594号 / 4号地: 第H31認福広建セ00474号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅 (鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン (当社指定)・全室照明器具付・居室カーテン付・リビングエアコン1台付・3ヶ所給湯設備 (台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防腐防蟻処理工事・境界フェンス (道路面除く)・境界ブロック ●取引態様 / 売主: 大福ホーム ※借入諸費用が別途必要です。

夢をかなえる家づくり、私たちに任せください。
ダイフクホーム