

令和元年にマイホーム!

建売住宅

GW

一斉見学会



家族みんなで見に行こう!

見学希望の方はまずはお電話を

084-921-3232

「このチラシを見た!」とお伝えください。スムーズなご案内ができます。

【受付時間】AM10:00~PM5:00

1 春日町 3丁目

1号地 新築一戸建 2,530万円
3LDK+ ■土地面積 / 107.13㎡(32.40坪)
書斎 ■建物面積 / 93.98㎡(28.42坪)
~会話をつなぐ広いLDKのある家~



【概要】●所在地 / 福山市春日町3丁目●交通 / 増田団地バス停より徒歩2分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H28認福広建せ00969号

2 本庄町中 4丁目

2号地 新築一戸建 3,190万円
4LDK ■土地面積 / 134.63㎡(40.72坪)
対応 ■建物面積 / 107.65㎡(32.56坪)
~2WAY動線のある家~



【概要】●所在地 / 福山市本庄町中4丁目●交通 / 福福線備後本庄駅より徒歩2分●地目 / 宅地●用途地域 / 第2種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00496号

3 尾道市 浦崎町

2号地 新築一戸建 2,330万円
3LDK+ ■土地面積 / 153.81㎡(46.52坪)
書斎 ■建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
~広いL型LDKのある家~



【概要】●所在地 / 尾道市浦崎町宇河原田●交通 / 唐橋バス停より徒歩2分●地目 / 宅地●都市計画 / 都市計画区域外●上水道 / 公営●合併浄化槽

4 津之郷町 津之郷

11号地 新築一戸建 2,620万円
3LDK+ ■土地面積 / 149.42㎡(45.19坪)
タタコナ ■建物面積 / 107.65㎡(32.56坪)
~整えるきれいに片づく8つの収納のある家~



【概要】●所在地 / 福山市津之郷町大字津之郷字坂部●交通 / 坂部バス停より徒歩1分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00216号

5 神辺町 道上

3号地 新築一戸建 2,450万円
4LDK ■土地面積 / 207.27㎡(62.69坪)
■建物面積 / 98.80㎡(29.88坪)
~風香る気持ちの良いLDKのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上字中坪●交通 / 道上バス停より徒歩2分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●建築確認番号 / 第H29認福広建せ00411号

6 赤坂町 赤坂

5号地 新築一戸建 2,340万円
3LDK ■土地面積 / 183.20㎡(55.41坪)
■建物面積 / 87.77㎡(26.55坪)
~楽しむ・フリースペースのある家~



【概要】●所在地 / 福山市赤坂町大字赤坂●交通 / 備後赤坂駅より徒歩10分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●建築確認番号 / 第H28認福広建せ00933号

7 山手町 6丁目

4号地 新築一戸建 3,290万円
5LDK ■土地面積 / 212.82㎡(64.37坪)
■建物面積 / 109.71㎡(33.18坪)
~光あふれるLDKのある家~



【概要】●所在地 / 福山市山手町6丁目●交通 / 山手橋バス停より徒歩3分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●団地内4.2mの位置指定道路●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00440号

8 柳津町 2丁目

1号地 新築一戸建 3,460万円
3LDK+ ■土地面積 / 223.51㎡(67.61坪)
タタコナ ■建物面積 / 102.68㎡(31.06坪)
~整える・アウトクロックのある家~



【概要】●所在地 / 福山市柳津町2丁目●交通 / ニチエーバス停より徒歩3分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00653号

9 神辺町 道上

10号地 新築一戸建 2,490万円
3LDK+ ■土地面積 / 155.27㎡(46.96坪)
タタコナ ■建物面積 / 97.87㎡(29.60坪)
~玄関スッキリシューズクロックのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町道上字起●交通 / JR道上駅より徒歩3分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00931号●令和元年7月完成予定

10 神辺町 十三軒屋

7号地 新築一戸建 2,820万円
3LDK ■土地面積 / 178.49㎡(53.99坪)
■建物面積 / 102.84㎡(31.10坪)
~和み・リビングにつながる和室6帖のある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグロードバス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00952号●令和元年8月完成予定

11 神辺町 十三軒屋

8号地 新築一戸建 2,860万円
3LDK ■土地面積 / 177.70㎡(53.75坪)
■建物面積 / 105.71㎡(31.97坪)
~楽しむ・2タイプバルコニーのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグロードバス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00953号●令和元年9月完成予定

12 神辺町 十三軒屋

9号地 新築一戸建 2,600万円
3LDK ■土地面積 / 165.03㎡(49.92坪)
■建物面積 / 93.56㎡(28.30坪)
~集う・使いやすいL字型LDKのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグロードバス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00954号●令和元年8月完成予定

13 神辺町 道上

9号地 新築一戸建 2,770万円
3LDK+ ■土地面積 / 165.56㎡(50.08坪)
タタコナ ■建物面積 / 102.99㎡(31.15坪)
~学ぶ・家族が集まるスクーアカウンターのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町道上字サヤノ●交通 / JR道上駅より徒歩9分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00968号●令和元年9月完成予定

14 神辺町 道上

8号地 新築一戸建 2,650万円
3LDK+ ■土地面積 / 165.91㎡(50.18坪)
タタコナ ■建物面積 / 99.86㎡(30.20坪)
~回る・ラクラク家事動線のある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町道上字サヤノ●交通 / JR道上駅より徒歩9分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00967号●令和元年9月完成予定

15 神辺町 道上

11号地 新築一戸建 2,370万円
4LDK+ ■土地面積 / 155.27㎡(46.96坪)
タタコナ ■建物面積 / 88.59㎡(26.79坪)
~明るい・南向き全居室にバルコニーのある家~



【概要】●所在地 / 福山市神辺町道上字起●交通 / JR道上駅より徒歩3分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H30認福広建せ00943号●令和元年7月完成予定

16 沼隈町 草深

2号地 新築一戸建 2,640万円
4LDK ■土地面積 / 164.09㎡(49.63坪)
■建物面積 / 102.39㎡(30.97坪)
~憩う・パティオのある家~



【概要】●所在地 / 福山市沼隈町大字草深字金塚●交通 / 浜和バス停より徒歩2分●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●建築確認番号 / 第H29認福広建せ00843号



ダイフクホームの 高品質 建売住宅

注文住宅に負けない 豪華設備 & 高いデザイン性、使いやすい間取りなど、家づくりのヒントやアイデアがいっぱい!

外構 カーテン リビング エアコン もついています

強い構造

- 鉄筋入りベタ基礎工法 ●剛床構造 ●構造用集材
●基礎パッキン工法 ●耐震金物

省エネ・オール電化

- 高性能ハイブリッドサッシ ●食洗機付システムキッチン
●Low-E複層ガラス ●高効率エコキュート
●高性能断熱材 ●浴室暖房乾燥機付ユニットバス
●全室LED照明

売主につき仲介手数料0円

ゴールデンウィーク中いつでもご案内します。

夢をかなえる家づくり、私たちに任せください。ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許(13)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員 大福ホーム株式会社 本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所 福山市神辺町十九軒屋119番地1 TEL.084-966-3320

ホームページにも物件情報満載! ダイフクホーム 検索