

# 神辺町 道上

たくさんのご家族の  
新しい生活が  
始まっています!

■現地街並み

## 2棟一緒に見学OK! 新築建売 完成販売会

9号地

8号地

～回る・ラクラク家事動線のある家～



8号地 建売モデル・4LDK **2,686万円** (税込) **70,995円** 月々  
 エアコン・カーテン・外構付  
 ■土地面積 / 165.91㎡ (50.18坪) ■建物面積 / 99.86㎡ (30.20坪)

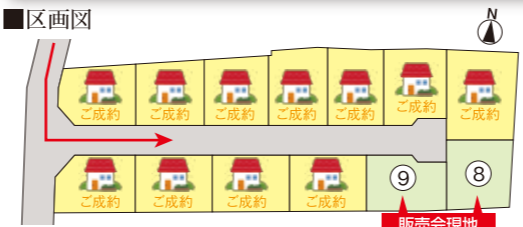


【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上字サヤノ下 ●交通 / JR道上駅より徒歩9分 ●地目 / 宅地 ●市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●開発許可道路 / 幅員6m 【建物概要】●建築確認番号 / 8号地: 第H30認福広建セ00967号・9号地: 第H30認福広建セ00968号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大福ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。

～子育てしやすい便利な街～



フジグラン神辺 ……車で3分



～学ぶ・家族が集まるスタディーカウンターのある家～



9号地 建売モデル・4LDK **2,808万円** (税込) **75,091円** 月々  
 エアコン・カーテン・外構付  
 ■土地面積 / 165.56㎡ (50.08坪) ■建物面積 / 102.99㎡ (31.15坪)



おかげさまで  
創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。  
**ダイフクホーム**

●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員  
 大福ホーム株式会社  
 本社 福山市霞町3丁目3番1号 **tel.084-921-3232**

神辺営業所  
 福山市神辺町十九軒屋119番地1  
**TEL.084-966-3320**

フワフワ  
長持ちするよ  
キャラクター  
UFO風船プレゼント!  
お子さまには