



DAIFUKUHOME DESIGN

「ライフスタイルから考えた家づくり」
 素敵なお家が3棟同時に完成しました。



Kitchen
 システムキッチン 使いやすいシステムキッチンとお揃いのフロアカウンターで楽しくお料理。

Walk-in closet
 洋服やカバン等たっぷり仕舞えてきれいに片付け。

Shelf
 ガラリーウォール お気に入りの本や小物を飾れる壁一面の可動棚。

Japanese-style place
 タタミコーナー
 ゴロゴロしたりお昼寝できる陽当りのよい場所。

Water Closet
 フォッシュレット付トイレ
 ペーパーや小物も入る壁収納付。

Entrance
 断熱玄関ドア
 家族を守りお客様を温かく迎える。



駅家町
 万能倉

EKIYA MANAGURA

完成見学会

今週の **土・日** am10:00～pm5:00

3棟 新築分譲 住宅完成
OPEN HOUSE

土地+オール電化住宅



学校・ショッピング施設も近く生活環境に恵まれた好立地。

駐車スペース
3台可!

土地面積
52.83
 坪から

販売価格
2,633
 万円から
 (消費税10%込)



■ 現地ご案内図



【物件概要】●所在地/福山市駅家町万能倉833番地●交通/駅家町バス停より徒歩4分●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数10区画●今回販売区画8区画●電気/中国電力●上下水道/公営●今回販売区画数10区画●販売価格845万円～878万円●開発許可番号/福山市指令第540号●用地内道路/開発許可道路(幅員6.0m舗装道路)●建築条件付【分譲住宅概要】●建築確認番号/3号地:第H31認福広建せ00280号・4号地:第H31認福広建せ00281号・9号地:第H31認福広建せ00322号●販売価格/3号地2,806万円(税込)・4号地2,795万円(税込)・9号地2,633万円(税込)●土地面積/3号地176.11㎡・4号地176.12㎡・9号地174.66㎡●延床面積/3号地96.05㎡・4号地94.39㎡・9号地87.36㎡●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・全室照明器具付・居室カーテン付・リビングエアコン1台付・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防臭防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム㈱※借入諸費用が別途必要です。※区画図は計画段階のもので、変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更することがありますのでご了承下さい。●建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホーム㈱との建物購買契約が成立する事を停止条件として効力が生じる事になります。万一、期限までに購買契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息で返還致しますのであらかじめご了承下さい。