

神辺町 十三軒屋

～風香る気持ちの良いLDKのある家～



駐車
ラクラク
6台以上!

神辺

同時開催

エリアの 建売物件 ご案内

外観はかわいくナチュラルで
イングリッシュガーデンがよく似合うファサード。
温かみのあるS瓦と白い壁が
心地よく家族を迎えてくれます。

神辺町 道上

～明るい・南向き全居室にバルコニーのある家～



駐車
ゆったり
4台可!



JR道上駅 徒歩**3**分

フジグラン神辺 徒歩**6**分



9号地 建売モデル・3LDK
エアコン・カーテン・外構付 **コミコミ価格**

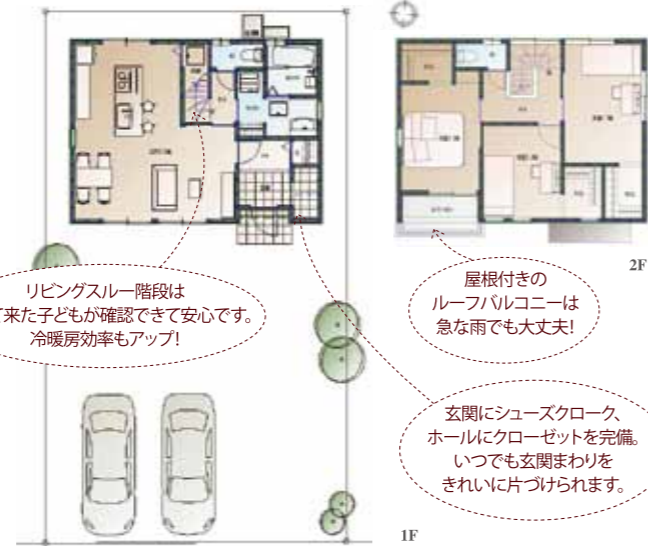
2,634 (税込) 万円

■土地面積 / 165.03㎡ (49.92坪)
■建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)

【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋字三番目
●交通 / ビッグロースバス停より徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●建
ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上水道
/ 公営 ●合併浄化槽 ●開発許可道路 / 幅員6m 【建物概要】
●建築確認番号 / 第H30認福広建セ00954号 ●構造 / 木造
2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 /
全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニット
バス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗
面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス
(道路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大
福ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。

■お支払い例
ボーナス**0**円 月々**70,995**円

※10年固定・35年返済 提携金融機関ローン0.8% 借入34万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は10月4日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



リビングスルー階段は
帰って来た子どもが確認できて安心です。
冷暖房効率もアップ!

屋根付きの
ルーフバルコニーは
急な雨でも大丈夫!

玄関にシューズクローズ、
ホールにクローゼットを完備。
いつでも玄関まわりを
きれいに片づけられます。

子育てファミリーに
ちょうどいい建売モデル



11号地 建売モデル・3LDK
エアコン・カーテン・外構付 **コミコミ価格**

2,402 (税込) 万円

■土地面積 / 155.27㎡ (46.96坪)
■建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上字起 ●交通 /
JR道上駅より徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居
地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力
●上下水道 / 公営 ●開発許可道路 / 幅員6m 【建物概要】
●建築確認番号 / 第H30認福広建セ00943号 ●構造 / 木造2
階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全
室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバ
ス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗
面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道
路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大福
ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。

■お支払い例
ボーナス**0**円 月々**64,169**円

※10年固定・35年返済 提携金融機関ローン0.8% 借入52万円2,350万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は10月4日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。



リビングスルー階段は
帰って来た子どもが
確認できて安心です。

2Fの洋室にはクローゼットを完備。
カバンや洋服を十分に仕舞えます。
2面採光で明るい室内はお気に入りの
家具や小物で自分らしく演出できます。

LDKの2つのテラス窓から見える
気持ちの良い庭は
季節の移ろいを感じられ
明るい日差しは室内を
明るく照らします。

全室
スカイバルコニーに
面した洋室は
日当たり風通しもよく
洗濯物も干しやすいです。

ご見学・ご説明をご希望の方は
裏面完成販売会に
お越し下さい

消費税率引き上げに伴う支援策あり!
**消費税10%でも
メリットのある住宅取得**

1 住宅ローン減税の控除期間が
3年延長

2 住まい給付金が最大50万円に
対象者も拡充

3 新築最大35万円相当、
次世代住宅ポイント制度

4 贈与税非課税枠は
最大3,000万円に拡大

※詳しくは裏面現地にてスタッフがご説明致します。