

大好評

# 津之郷町

DAIFUKUHOME SPECIAL PLAN

## 小学校徒歩4分! 子育て安心!のびのび暮らそう!

# 完成見学会

高速道路へのアクセスも良くなり、さらに便利に!  
子育て、通勤・移動、ショッピングに便利な環境

**女性視点で考えたら、できました。**

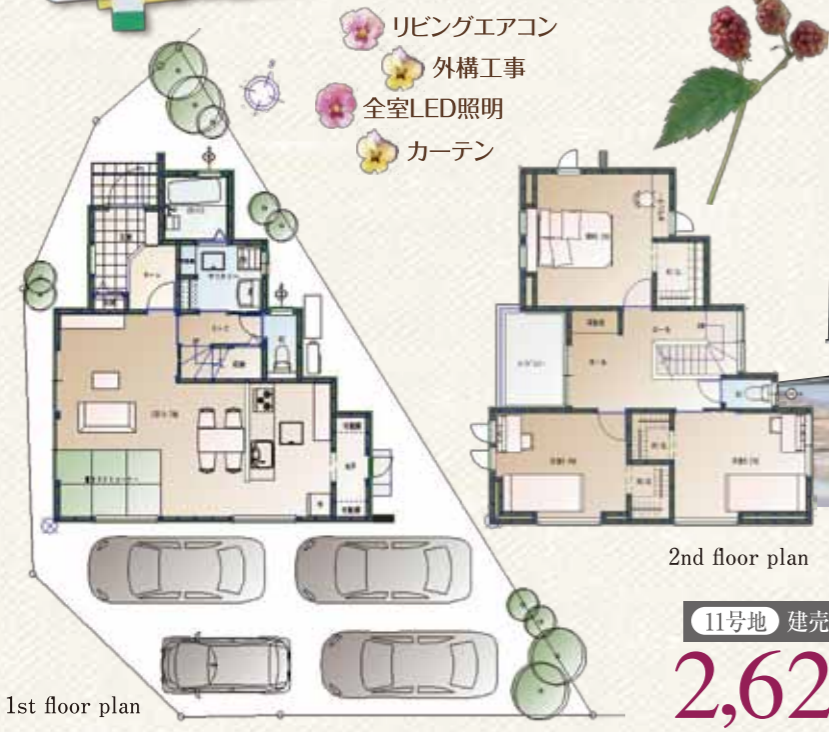
**整える・きれいに片付く 8つの収納のある家**

白と黒を基調としたモダンな外観に  
柔らかい木目柄と重厚感のある石  
目柄のサイディングをアクセントに  
つかい印象的なデザインに上げ  
ました。適材適所に配置された8つ  
の収納は片付けやすく機能的でお  
部屋をいつもスッキリと整えます。

**細やかなプランニングが魅力です。**

**Planner**  
ダイフクホームのプロフェッショナルな建築士達がたく  
さんの話し合いを重ね、しっかりとコンセプトのもと  
と、作り上げました。子育て世代のご家族にぴったりの  
ライフスタイルをご提案いたします。

**Coordinator**  
多くの実績をもつ設計士が空間デザインを演出。ステ  
キナのトータル空間コーディネイトをご覧ください。



土地  
坪単価 (3.3㎡)  
**15**万円~  
(建築条件付)

11号地 建売住宅

**2,620**万円 (税込) ○土地面積 / 149.42㎡ (45.19坪)  
○延床面積 / 107.65㎡ (32.56坪)



**【物件概要】**所在地 / 福山市津之郷町大字津之郷字坂部 ●交通 / 坂部バス停より徒歩3分 ●地  
目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力  
●上下水道 / 公営 ●今回販売区画数 / 5区画 ●開発許可番号 / 福山市指令開第503号 ●用地内  
道路 / 開発許可道路 (幅員6.0m舗装道路) ●建築条件付【建物概要】 ●建築確認番号 / 第H30認  
福広建セ00216号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅 (鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室  
照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン (当社指定)・3ヶ所  
給湯設備 (台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防臭・防蟻処理工事・境界フェンス (道路面除く)・境界  
ブロック ●取引態様 / 売主: 大福ホーム (株) ※借入諸費用が別途必要です。

■現地ご案内日

今週の **土 日** AM10:00 ~ PM5:00

おかげさまで 創業52年

DAIFUKU HOME **ダイフクホーム**

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

●宅地建物取引業許可 / 広島県知事免許 (14) 第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員

大福ホーム株式会社  
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所  
福山市神辺町十九軒屋119番地1  
TEL.084-966-3320

ご来場されてからの楽しみ!

**粗品進呈**

※当日抽選アンケートにお答えいただいたご家族に各1個プレゼントいたします。  
※数量に限りがございます。品切れの際はご容赦下さい。  
※お子様だけの来場はお断りしております。