

今津町
字西田
プラン例

お家時間を楽しむ家

Enjoy home time

陽当りの良いリビング
全室明るい設計



外観バースはイメージです。

土地+オール電化住宅

7号地 2,980万円 (税込)

- 土地面積/165.94㎡(50.19坪)
- 延床面積/105.16㎡(31.81坪)

7号地に下記プランを建てた場合
土地価格10,790,850円+建物価格19,009,150円(税込)
建物プランは一例です。プランはお客様が自由に選べます。
※外構・地盤改良工事費が別途必要です。

- 高性能断熱材
- 地盤保証20年
- シロアリ保証10年



外観バースはイメージです。

土地+オール電化住宅

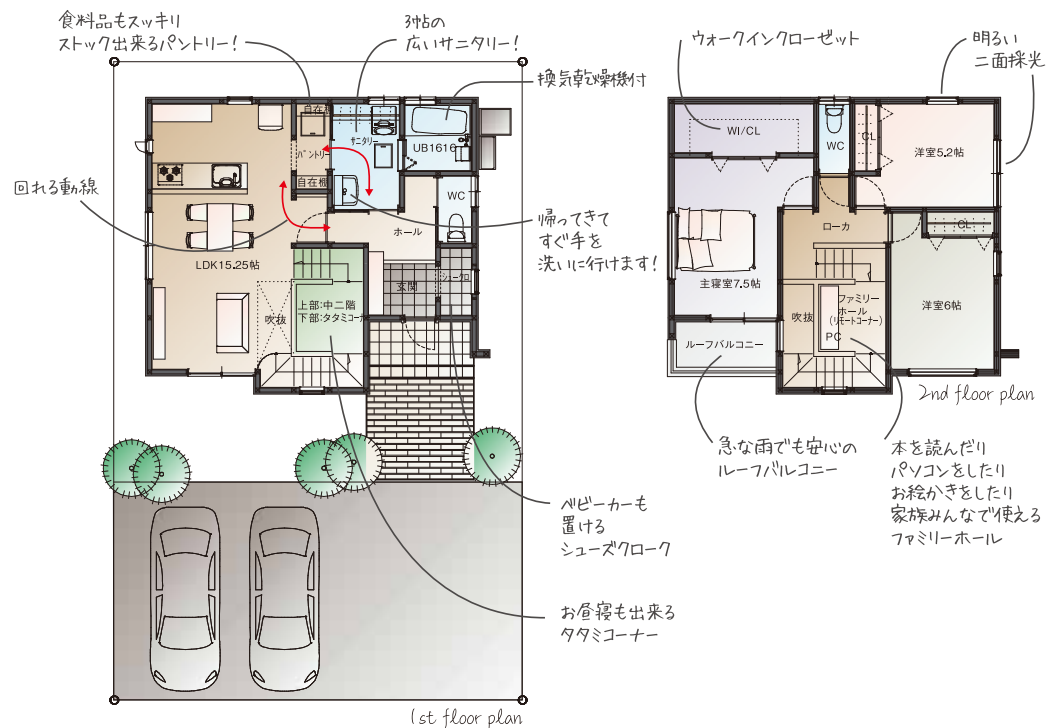
8号地 3,060万円 (税込)

- 土地面積/165.91㎡(50.18坪)
- 延床面積/104.60㎡(31.64坪)

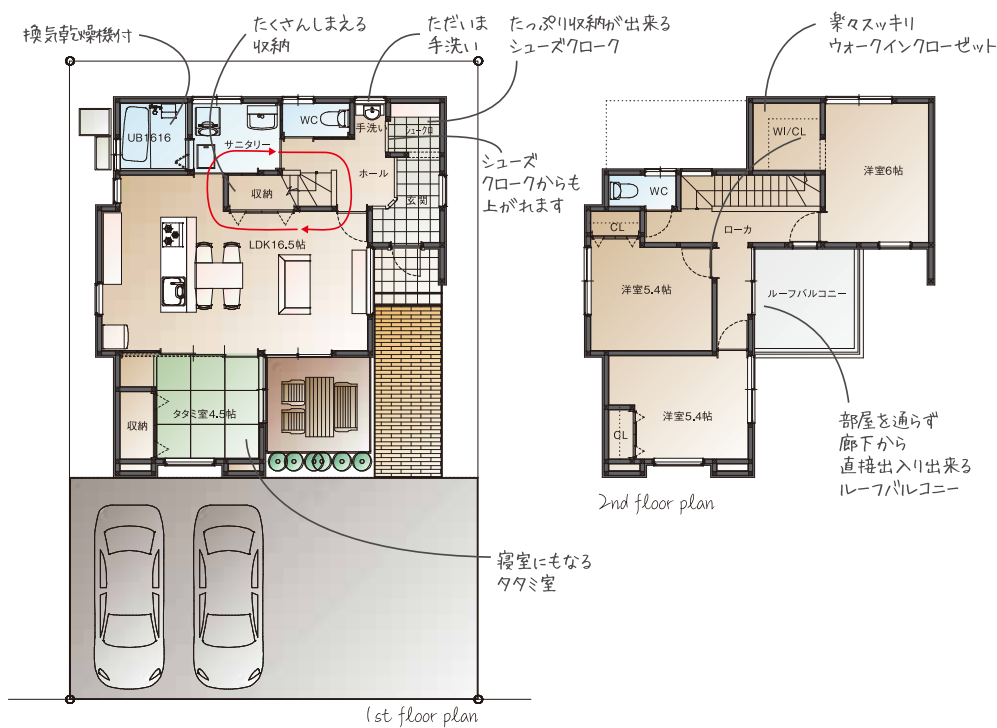
8号地に下記プランを建てた場合
土地価格10,788,700円+建物価格19,811,300円(税込)
建物プランは一例です。プランはお客様が自由に選べます。
※外構・地盤改良工事費が別途必要です。

- 高性能断熱材
- 地盤保証20年
- シロアリ保証10年

「スキップフロアとファミリーホールのある家」



「アイランド型キッチンとただいま手洗いのある家」



カーアクセス&暮らしの利便性抜群!
子育て、通勤、ショッピングに便利な環境



ラムー松永店
徒歩
8分
(620m)



啓文社 コア福山西店
徒歩
10分
(790m)

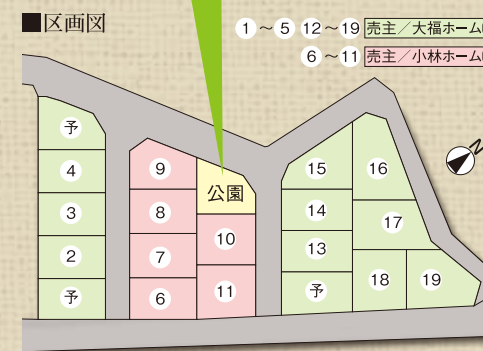


コマダ珈琲店 福山松永店
徒歩
10分
(830m)

- ユーホー 松永店 (530m)徒歩7分
- 高西保育所 (600m)徒歩8分
- 遺芳丘小学校 (600m)徒歩8分
- 今津未来園 (750m)徒歩9分



敷地内公園あり



※面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更する場合がありますのでご了承ください。

【物件概要】●所在地/福山市今津町字西田806-1他●交通/高諸神社バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●雨水/水路●団地内/6m舗装道路●開発行為許可番号/福山市指令開第633号●分譲宅地面積/166.65㎡(50.41坪)~223.34㎡(67.56坪)●総区画数/19区画●今回販売区画数/16区画●分譲宅地価格/9,577,900円~11,893,650円●建築条件付●取引態様/売主:大福ホーム(株)小林ホーム(株)【建物工事請負概要】●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防霉・防蟻処理工事※外構・境界ブロックフェンス工事・地盤改良工事費用等が別途かかります。

●建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホーム(株)もしくは小林ホーム(株)との建物請負契約が成立する事を停止条件として効力が生じる事になります。万一、期限内に請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息で返還致しますのであらかじめご了承ください。
※区画図は計画段階に基づいて描きおこしたもので、変更になる場合があります。また、寸法は実際とは異なります。

売主 **ダイフクホーム**
DAIFUKU HOME
●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号
●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232



売主 **小林ホーム株式会社**
KOBAYASHI HOME
●宅地建物取引業/広島県知事(1)10954号
●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-1122

