

# 神辺町 十三軒屋

～風香る気持ちの良いLDKのある家～



駐車  
ラクラク  
6台以上!



フジグラン神辺 徒歩**6**分

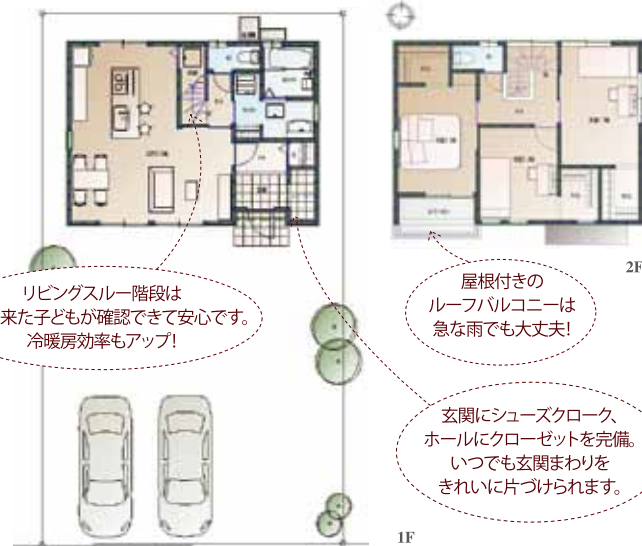


9号地 建売モデル・3LDK  
エアコン・カーテン・外構付 **コミコミ価格**

**2,634** (税込)  
万円

■土地面積／165.03㎡(49.92坪)  
■建物面積／ 93.56㎡(28.30坪)

【物件概要】●所在地／福山市神辺町大字十三軒屋字三番目  
●交通／ビッグローズバス停より徒歩5分●地目／宅地●建  
ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●上水道  
／公営●合併浄化槽●開発許可道路／幅員6m【建物概要】  
●建築確認番号／第H30認福広建セ00954号●構造／木造  
2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備／  
全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニット  
バス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面  
所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス  
(道路面除く)・境界ブロック●完成済●取引態様／売主：大  
福ホーム(株)※借入諸費用が別途必要です。



リビングスルー階段は  
帰って来た子どもが確認できて安心です。  
冷暖房効率もアップ!

屋根付きの  
ルーフバルコニーは  
急な雨でも大丈夫!

玄関にシューズクローク、  
ホールにクローゼットを完備。  
いつでも玄関まわりを  
きれいに片づけられます。

1F

2F



子育てファミリーに  
ちよいといい建売モデル

神辺

同時開催

# エリアの 建売物件 ご案内

外観はかわいくナチュラルで  
イングリッシュガーデンがよく似合うファサード。  
温かみのあるS瓦と白い壁が  
心地よく家族を迎えてくれます。



駐車  
ゆったり  
4台可!



JR道上駅 徒歩**3**分



# 神辺町 道上

～明るい・南向き全居室にバルコニーのある家～



11号地 建売モデル・3LDK  
エアコン・カーテン・外構付 **コミコミ価格**

**2,402** (税込)  
万円

■土地面積／155.27㎡(46.96坪)  
■建物面積／ 88.59㎡(26.79坪)

【物件概要】●所在地／福山市神辺町大字道上字起●交通／  
JR道上駅より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第1種住居  
地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力  
●上下水道／公営●開発許可道路／幅員6m【建物概要】●  
建築確認番号／第H30認福広建セ00943号●構造／木造2  
階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備／全  
室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバ  
ス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面  
所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道  
路面除く)・境界ブロック●完成済●取引態様／売主：大福  
ホーム(株)※借入諸費用が別途必要です。



リビングスルー階段は  
帰って来た子どもが  
確認できて安心です。

2Fの洋室にはクローゼットを完備。  
カバンや洋服を十分に仕舞えます。  
2面採光で明るい室内はお気に入りの  
家具や小物で自分らしく演出できます。

LDKの2つのテラス窓から見える  
気持ちの良い庭は  
季節の移ろいが感じられ  
明るい日差しは室内を  
明るく照らします。

全室  
スカイバルコニーに  
面した洋室は  
日当たり風通しもよく  
洗濯物も干しやすいです。

ご見学・ご説明をご希望の方は  
裏面完成販売会に  
お越し下さい

消費税率引き上げに伴う支援策あり!

**消費税10%でも  
メリットのある住宅取得**

①住宅ローン減税の控除期間が  
3年延長

②住まい給付金が最大50万円に  
対象者も拡充

③新築最大35万円相当、  
次世代住宅ポイント制度

④贈与税非課税枠は  
最大3,000万円に拡大

※物対象件や詳細については裏面現地にてスタッフがご説明致します。