大好評

津之郷町

DAIFUKUHOME SPECIAL PLAN

小学校徒歩4分! 子育て安心!のびのび暮らそう!

完成見学会

高速道路へのアクセスも良くなり、さらに便利に!
子育て、通勤・移動、ショッピングに便利な環境

■現地案内図

○津之郷小学校…徒歩4分

○サファ福山 ……徒歩13分

■区画図

女性視点で考えたら、できました。

整える・きれいに片付く 8つの収納のある家

白と黒を基調としたモダンな外観に柔らかい木目柄と重厚感のある石目柄のサイディングをアクセントにつかい印象的なデザインに仕上げました。適材適所に配置された8つの収納は片付けやすく機能的でお部屋をいつもスッキリと整えます。

細やかなプランニングが魅力です。

Planner
ダイフクホームのプロフェッショナルな建築士達がたくさんの話し合いを重ね、しっかりとしたコンセプトのもと、作り上げました。子育て世代のご家族にぴったりのライフスタイルをご提案いたします。

Coordinator
多くの実績をもつ設計士が空間デザインを演出。ステキなのトータル空間コーディネイトをご覧ください。

- リビングエアコン
- 外構工事
- 全室LED照明
- カーテン

1st floor plan

2nd floor plan

土地
坪単価(3.3㎡)
14.5万円~
〈建築条件付〉

11号地 建売モデル　3LDK+タタミコーナー

2,657万円(税込)
○土地面積／149.42㎡(45.19坪)
○延床面積／107.65㎡(32.56坪)

■お支払い例
ボーナス0円 月々**72,188円**
※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.9%、頭金57万円2,600万円借入　※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は3月10日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

【物件概要】●所在地／福山市津之郷町大字津之郷字坂部●交通／坂部バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●上水道／公営●今回販売区画数／7区画●開発許可番号／福山市指令開第503号●用地内道路／開発許可道路(幅員6.0m舗装道路)●建築条件付【建物概要】●建築確認番号／第H30認福広建セ00216号●構造／木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備／全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防腐・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様／売主：大福ホーム㈱※借入諸費用が別途必要です。

■現地ご案内日
今週の 祝 土 日
AM10:00 ▽ PM5:00

おかげさまで 創業53年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム
DAIFUKU HOME

●宅地建物取引業許可／広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号
tel.084-921-3232

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

■広告有効期限／令和2年4月末日