

大好評

津之郷町

DAIFUKUHOME SPECIAL PLAN

小学校徒歩4分! 子育て安心!のびのび暮らそう!

同時開催

近隣

エリア 建売物件のご案内

女性視点で考えたら、できました。

整える・きれいに片付け 8つの収納のある家

白と黒を基調としたモダンな外観に
柔らかい木目柄と重厚感のある石
目柄のサイディングをアクセントに
つかい印象的なデザインに仕上げ
ました。適材適所に配置された8つ
の収納は片付けやすく機能的でお
部屋をいつもスッキリと整えます。

細やかなプランニングが魅力です。

Planner

ダイフクホームのプロフェッショナルな建築士達がたく
さんの話し合いを重ね、しっかりとしたコンセプトのも
と、作り上げました。子育て世代のご家族にぴったりの
ライフスタイルをご提案いたします。

Coordinator

多くの実績をもつ設計士が空間デザインを演出。ステ
キなトータル空間コーディネートをご確認ください。



土地
坪単価 (3.3㎡)
14.5万円~
(建築条件付)



11号地 建売モデル
3LDK+タタミコーナー

エアコン・カーテン・外構付

コミコミ
価格

2,620万円 (税込)

○土地面積 / 149.42㎡ (45.19坪)
○延床面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

【物件概要】●所在地 / 福山市津之郷町大字津之郷坂部 ●交通 / 坂部バス停より徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●今回販売区画数 / 7区画 ●開発許可番号 / 福山市指令開第503号 ●用地内道路 / 開発許可道路 (幅員6.0m舗装道路) ●建築条件付【建物概要】●建築確認番号 / 第H30認福広建セ00216号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅 (鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン (当社指定)・3ヶ所給湯設備 (台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防錆・防蟻処理工事・境界フェンス (道路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大福ホーム (株) ●借入諸費用が別途必要です。

■お支払い例
ボーナス0円 月々**70,995円**

※10年固定・35年返済・返済金額機軸ローン0.8%・頭金20万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利率は10月18日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

ダイフクホームの こだわりの施工&うれしい設備

- POINT 1 地盤 20年保証**
必要に応じた地盤改良の実施
- POINT 2 建物 10年保証**
瑕疵担保責任保険付き住宅
- POINT 3 全棟地盤調査 専門業者による 地盤調査の実施**
- POINT 4 外壁通気工法**
外壁と柱の間に隙間を作り
空気を循環させる
湿気の逃げ場ができ
内部結露を防ぐ
- POINT 5 全室LED照明器具**
少ない消費電力で省エネ&
空調にかかる消費電力も省エネの
W省エネ効果
- POINT 6 省エネ給湯器 高効率 エコキュート採用**

- 収納力もあり静音仕様&食洗機も装備
ハイグレードシステムキッチン
- 換気乾燥暖房機等、充実装備
ハイグレードシステムバス
- 省エネ。長寿命のLED照明を標準採用
全室LED照明
- お出かけ・帰宅時もスムーズに使える玄関収納付
シューズクローク・土間収納

ご見学・ご説明をご希望の方は
**裏面完成販売会に
お越し下さい**

消費税率引き上げに伴う支援策あり!
**消費税10%でも
メリットのある住宅取得**

- 1 住宅ローン減税の控除期間が
3年延長
- 2 住まい給付金が最大50万円に
対象者も拡充
- 3 新築最大35万円相当、
次世代住宅ポイント制度
- 4 贈与税非課税枠は
最大3,000万円に拡大

※詳しくは裏面現地にてスタッフがご説明致します。