

新発表

# 山手町 6丁目

女性視点で考えたら、できました。

## 過ごす・多目的に使える WI/CL付タタミコーナーある家

ゆったりとした玄関には靴を履いたまま入れるアウトクロークを設置。ベビーカーやアウトドア用品をキレイに仕舞えます。タタミコーナーには1坪のWI/CLを併設。リビングスルー階段は帰って来た子どもの様子が確認でき安心です。2階には4部屋あり子ども部屋・趣味室・二世帯にも対応出来ます。各部屋にクローゼットを完備し、2面採光で明るい室内です。

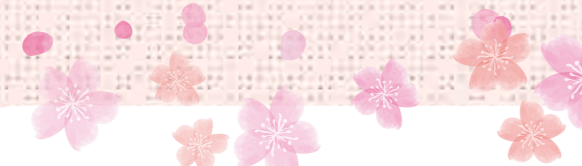
細やかなプランニングが魅力です。

### Planner

ダイフクホームのプロフェッショナルな建築士達がたくさん話し合いを重ね、しっかりとしたコンセプトのもと、作り上げました。子育て世代のご家族にぴったりのライフスタイルをご提案いたします。

### Coordinator

多くの実績をもつ設計士が空間デザインを演出。ステキなトータル空間コーディネートをご覧ください。



ママ必見の住まいが堂々完成!

# 最終1邸販売開始



2nd floor plan

- リビングエアコン
- 外構工事
- 全室LED照明
- カーテン

4号地 建売住宅

3,290万円 (税込) ○土地面積/212.82㎡(64.37坪)  
○延床面積/109.71㎡(33.18坪)

【物件概要】●所在地/福山市山手町6丁目●交通/山手橋バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●今回販売区画数/1区画●用地内道路/4.2mの位置指定道路【建物概要】●建築確認番号/第H30認福広建セ00440号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)●境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(株)※借入諸費用が別途必要です。

## 買物便利!ハローズ徒歩2分!

土地  
64坪  
パーベキューや  
ドッグランも可

駐車  
6台可!

■現地案内図

○泉小学校 ……徒歩11分  
○山手保育所 ……徒歩4分  
○ハローズ山手店…徒歩2分

■現地ご案内日  
今週の 土 日 AM10:00  
PM5:00

おかげさまで  
創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちに任せください。  
**ダイフクホーム**

●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員  
大福ホーム株式会社  
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所  
福山市神辺町十九軒屋119番地1  
TEL.084-966-3320

粗品進呈

※当日開催アンケートにお答えいただいたご家族に各1個プレゼントいたします。  
※数量に限りがございます。品切れの際はご容赦下さい。  
※お子様だけの来場はお断りしております。