

木之庄 5丁目

こどもえんつくし隣り、福山駅徒歩18分

- 高性能断熱材
- 高効率エコ給湯
- 高耐久仕様サイディング
- 換気乾燥暖房機能付ユニットバス



※外観・外観パースはイメージです。

～集う・風香る気持ちの良いLDKのある家～

限定プラン

土地+オール電化住宅 4号地 **3,450万円** (税込)
 ○土地面積/154.54㎡(46.75坪) ○建物面積/107.58㎡(32.54坪)

4号地に下記の間取りプランを建てた場合(土地価格16,362,500円+建物価格18,137,500円(税込))建物プランは一例です。プランはお客様が自由に選べます。



【物件概要】●所在地/福山市木之庄町5丁目●交通/木之庄上バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●道路/道路位置指定道路●建築条件付【建物工事請負概要】●構造/木造2階建て1戸建て住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カラーモニター・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)●電話用配管・防臭・防蟻処理工事※外周ブロック・土間コンパルーチ・地盤改良工事は別途費用がかかります。●取引態様/売主:大福ホーム※借入諸費用が別途必要です。

おかげさまで
創業52年



夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号 **tel.084-921-3232**

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

木之庄エリア

限定

プラン例発表!!

木之庄 6丁目

樹徳小学校徒歩10分、ハート木之庄店7分

- 高性能断熱材
- 高効率エコ給湯
- 高耐久仕様サイディング
- 換気乾燥暖房機能付ユニットバス



※外観・外観パースはイメージです。

～憩う・家族の絆深まるリビングスルー階段のある家～

限定プラン

土地+オール電化住宅 4号地 **3,300万円** (税込)
 ○土地面積/152.89㎡(46.24坪) ○建物面積/114.04㎡(34.49坪)

4号地に下記の間取りプランを建てた場合(土地価格13,409,600円+建物価格19,590,400円(税込))建物プランは一例です。プランはお客様が自由に選べます。



【物件概要】●所在地/福山市木之庄町6丁目●交通/木之庄上バス停より徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上下水道/公営●道路/福山市道(幅員4m舗装道路)●建築条件付【建物工事請負概要】●構造/木造2階建て1戸建て住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カラーモニター・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)●電話用配管・防臭・防蟻処理工事※外周ブロック・土間コンパルーチ・地盤改良工事は別途費用がかかります。●取引態様/売主:大福ホーム※借入諸費用が別途必要です。

注文住宅用地

売主につき仲介手数料不要!

1 本庄町中 全2区画

1,254.65万円

■土地/180.35㎡(54.55坪) ■坪単価/23万円

学区: 西小学校・城北中学校

【物件概要】●所在地/福山市本庄町中2丁目●交通/JR福山駅より徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建・容率/60%・200%●道路/西側5m(市道)●設備/電気・上下水道●取引態様/売主※建築条件付

2 御門町 全2区画

2,115.84万円

■土地/184.06㎡(55.68坪) ■坪単価/38万円

学区: 南小学校・城南中学校

【物件概要】●所在地/福山市御門町1丁目●交通/ばら公園前バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建・容率/80%・300%(※1)●設備/電気・上下水道●準防火1(但し、前面道路の幅員により地域●取引態様/売主※建築条件付

3 地吹町 全1区画

2,721.60万円

■土地/257.09㎡(77.76坪) ■坪単価/35万円

学区: 霞小学校・鷹取中学校

【物件概要】●所在地/福山市地吹町●交通/JR福山駅より徒歩16分●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建・容率/60%・200%●設備/電気・上下水道●取引態様/売主※建築条件付

4 西深津町 全1区画

1,120.00万円

■土地/132.25㎡(40.00坪) ■坪単価/28万円

学区: 西深津小学校・中央中学校

【物件概要】●所在地/福山市西深津町5丁目●交通/奈良津バス停より徒歩8分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建・容率/60%・200%●設備/電気・上下水道●取引態様/売主※建築条件付

5 王子町 全6区画

1,268.505万円

■土地/133.12㎡(40.27坪) ■坪単価/31.5万円

学区: 深津小学校・東中学校

【物件概要】●所在地/福山市王子町2丁目●交通/王子町バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建・容率/60%・200%●設備/電気・上下水道●道路/南側5m市道・北側4m市道・西側6m市道●取引態様/売主※建築条件付

見学・説明をご希望の方は
表面「見学会会場」へお越し下さい。
ご案内致します。

永年培ったノウハウと豊富な土地情報を元に、
お客様のイメージやご予算に合った
分譲地をご提案致します。

他にもオススメ分譲地・建売情報多数あります。
詳しくはホームページで

