

神辺町十三軒屋⑨⑥⑤④号地・建売住宅見学会 | lineup

子どもたちの未来をつくる、
素敵なお家ができました！



2,634 (税込) 万円
エアコン・カーテン・外構付

■お支払例
ボーナス **0**円 月々 **70,995**円

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.8%、頭金34万円2600万円借入
※借入諸費用が別途必要です
※返済額、金利等は9月1日現在のものであり借入申込時または融資実行時に確定します。



2,786 (税込) 万円
エアコン・カーテン・外構付

■お支払例
ボーナス **0**円 月々 **73,726**円

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.8%、頭金86万円2700万円借入
※借入諸費用が別途必要です
※返済額、金利等は9月1日現在のものであり借入申込時または融資実行時に確定します。



2,888 (税込) 万円
エアコン・カーテン・外構付

■お支払例
ボーナス **0**円 月々 **76,457**円

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.8%、頭金88万円2800万円借入
※借入諸費用が別途必要です
※返済額、金利等は9月1日現在のものであり借入申込時または融資実行時に確定します。



2,847 (税込) 万円
エアコン・カーテン・外構付

■お支払例
ボーナス **0**円 月々 **76,457**円

※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.8%、頭金47万円2800万円借入
※借入諸費用が別途必要です
※返済額、金利等は9月1日現在のものであり借入申込時または融資実行時に確定します。



**おすすめ！
アイランドキッチン**



■延床面積：93.56㎡ (28.30坪)
■土地面積：165.03㎡ (49.92坪)



**おすすめ！
タタミコーナー**



■延床面積：100.19㎡ (30.30坪)
■土地面積：177.89㎡ (53.81坪)



**おすすめ！
楽々家事動線**



■延床面積：106.18㎡ (32.11坪)
■土地面積：177.30㎡ (53.63坪)



**おすすめ！
スカイバルコニー**



■延床面積：102.26㎡ (30.93坪)
■土地面積：176.71㎡ (53.45坪)



▲ 十三軒屋分譲地周辺写真 2018年10月撮影

やっぱりこの街が好き！

全10区画南向きで風抜けや陽当りを確保した分譲地。人気の神辺エリアで閑静な住宅地ながら、主要道路へのアクセスも抜群！買い物、病院、学校に近く子育て世代にもうれしい立地です。



【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字十三軒屋字三番目●交通/ビックローズ前バス停より徒歩5分●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/福山市指令第517号●2号地/53.08坪(8,227,400円)~10号地/70.86坪(9,566,100円)●電気/中国電力●上水道/公営●汚水・雑排水/合併浄化槽●団地内6m開発道路●建築条件付【建物概要】●建築確認番号[9号地] 第H31認福広建セ00954号/[6号地] 第H31認福広建セ00592号/[5号地] 第H31認福広建セ00631号/[4号地] 第H30認福広建セ00632号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・全室照明器具付・居室カーテン付・リビングエアコン1台付・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム(株)※借入諸費用が別途必要です。

購入後も安心の 万全のアフターサポート体制

住まいは建てたらおしまいではなく、長く住み続けるもの。ダイフクホームは、安心のアフターサポート体制をご用意しています。お引越後も安心の無償点検をはじめ、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分を10年間保証する「住宅瑕疵担保責任保険」、地盤沈下に対して20年間保証する「地盤保証システム」、シロアリ被害を10年間保証する「シロアリ保証」など、万全の保証体制を確立しています。

<p>地盤を20年間保証</p> <p>地盤保証システム</p> <p><small>地盤保証に関しては地盤の不同沈下により生ずる建物の損傷に対しひとつの事故につき最高5,000万円まで保証します。</small></p>	<p>構造等10年間保証</p> <p>住宅瑕疵担保責任保険</p> <p><small>建築中に瑕疵保険の設計施工基準に基づく検査を実施します。</small></p>	<p>シロアリ10年間保証</p> <p>シロアリ保証</p> <p><small>万が一シロアリ被害が発生した際に補修にかかる費用を累計100万円まで補償します。</small></p>
--	--	---