

新 涯 町 6 丁 目

5号地 土地+オール電化住宅
3LDK **3,025**万円 (税込)
○土地面積／140.65㎡(42.54坪)
○建物面積／92.33㎡(27.92坪)

■お支払い例 自己資金**15**万円
月々**68,252**円
ボーナス**81,690**円(年2回)

※変動金利・35年返済、銀行ローン0.775%、
頭金15万円、3,010万円借入
※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等はR2年10月15日現在のものであり、
借入申込時または融資実行時に確定します。



陽
当
り
や
風
通
し
の
良
さ、
良
好
な
ロ
ケ
ー
シ
ョ
ン
を
ぜ
ひ
現
地
に
て
御
覧
く
だ
さ
い。

ご見学を
ご希望の方は
裏面「西新涯1丁目」
現地にお気軽
にお越し下さい。



外観はかわいくてナチュラルな
イングリッシュガーデンが
似合うファザード。

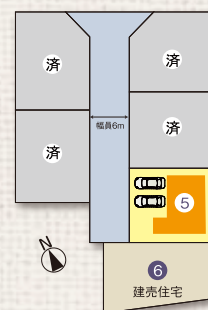
リビングスルーの階段は
帰ってきた子どもの様子が
確認できて安心です。



小・中学校近く！
充実の買い物施設！好評分譲中！

【物件概要】●所在地／福山市新涯町6丁目139番8●交通／西三の川バス停から徒歩2分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／福山市指令第527号●上下水道／公営●建築確認番号／第H31認福広建
00374号●販売価格／5号地:3,025万円(税込)●今回販売区画数／1区画●用地内道路／開発許可道路(幅員6.0m舗装道路)
【建物概要】●構造／木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備／カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)●電話用配管・防蟻・防蟻処理工事●完成済●取引態様／売主:大福ホーム㈱
●販売代理／小林ホーム㈱ ※借入諸費用が別途必要です。

■区画図



WEBから簡単ご予約ができます。

- ①QRコードで当社ホームページ物件案内へ
- ②画面上のメールでの問い合わせからご入力下さい。
- ③後ほどご案内させていただきます。



ダイフクホームの家づくり

地球と家計にやさしいオール電化を採用

オール電化住宅とは、調理や暖房など生活に必要なエネルギーをすべて電気でまかなう住宅のことをいいます。室内で燃焼させないために二酸化炭素や有害物質等の燃焼ガスの発生がなく、室内環境をクリーンに保つことができます。直接火を使わないので、小さなお子様がいるご家庭にも最適です。給湯システムは深夜電力を活用するエコキュートを採用しているため光熱費の削減になります。エコキュートは大気の熱を利用してお湯を沸かすため、地球にもやさしいシステムです。



購入後も安心の 万全のアフターサポート体制

住まいは建てたらおしまいではなく、長く住み続けるもの。ダイフクホームは、安心のアフターサポート体制をご用意しています。お引渡し後も安心の無償点検をはじめ、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分を10年間保証する「住宅瑕疵担保責任保険」、地盤沈下に対して20年間保証する「地盤保証システム」、シロアリ被害を10年間保証する「シロアリ保証」など、万全の保証体制を確立しています。



3ヶ月後
無償点検

6ヶ月後
無償点検

2年後
無償点検

地盤を20年間保証

地盤保証 システム



地盤保証に関しては、地盤の不同沈下起因する建物の損害に対し、ひとつの事故につき最高5,000万円まで保証します。

構造等を10年間保証

住宅瑕疵担保 責任保険



建築中に、瑕疵保険の設計施工基準に基づく検査を実施します。

シロアリ10年間保証

シロアリ 保証



万が一シロアリ被害が発生した際に、補修にかかる費用を累計1,000万円まで補償します。

NEWS お急ぎください！
住宅ローン減税 控除期間が10年から13年に延長中！
●対象／11月末までにご契約の方 ※詳しくは現地にてご説明致します。