

駅家町  
万能倉  
新築建売

# 完成見学会

今週の  
**土・日**

開催時間/  
AM10:00~PM5:00

ご来場プレゼント



カラフル保冷温  
大きなトートバッグ  
※アンケートにお答えいただいたご家族に1個プレゼントいたします。  
※数に限りがございます。  
※品切れの際はご容赦下さい。  
※お子様だけの来場はお断りしております。

4色の外壁が創り出す存在感と上品なたたずまい。  
黒で縁どられたサッシがスクエア感をさらに印象付けます。

白をベースに木目を感じられる外観はスタイリッシュさの  
中にも温もりを感じられます。



1号地 土地+オール電化住宅

2,860万円(税込)

3LDK+タタミコーナー

○土地面積/176.11㎡(53.27坪)  
○延床面積/105.16㎡(31.81坪)

- リビングエアコン
- カーテン●照明
- 網戸●外構付

5号地 土地+オール電化住宅

2,780万円(税込)

3LDK+カウンタースペース

○土地面積/176.11㎡(53.27坪)  
○延床面積/101.02㎡(30.55坪)

- リビングエアコン
- カーテン●照明
- 網戸●外構付

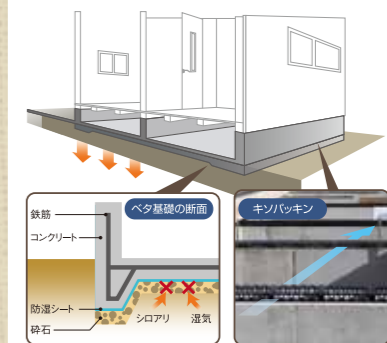
## 強い家

- 安定した強度、確かな品質、構造用集成材を採用
- プレカットによる品質の均一化
- 柱と筋交いで支える在来軸組工法に耐力面材を併用
- 横揺れ、ねじれに強い剛床工法
- 高強度の金物工法



## 長持ちする家

- 全棟地盤を調査して、根拠が明確な地盤対策
- 優れた安定性と強度を長持ちさせるベタ基礎
- 床下の換気対策
- 外壁通気工法



## 快適でやさしい家

- 断熱性能と快適・健康・安全性にすぐれた高性能ガラス窓を採用
- 高性能ハイブリッド窓採用
- 地球と家計にやさしいオール電化
- 照明は経済的なLED

～感じる・解放感ある天井高のLDKの家～



① 天井高が2525mmのLDKは解放感を感じられます。下がり天井のキッチンとタタミコーナーが空間にメリハリをうんでくれます。

② シューズクロークやコートクロークなど収納力も抜群なので玄関周りも散らかりません。



③ スカイバルコニーは日当たりがよくお布団がたくさん干せて便利です。

■現地ご案内図



～集まる・LDKに家族が集うカウンターのある家～



① LDKやリビングの廊下にも可動車庫収納があるので収納力も抜群です。

② LDKに設置されたカウンターはお子さんの勉強スペースに役立ちます。自然と家族が集まるLDK空間に。

③ サニタリーには洋服を掛けられるようにパイプがあるので、パスタオーレなどの草むしりにも便利です。

■区画図



【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字万能倉833番地他 ●交通/駅家町バス停より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/福山市指合開第540号 ●電気/中国電力 ●上下水道/公営 ●今回事業区画数/3区画 ●建築確認番号/1号地:第R02認福広建セ00830号・5号地:第R02認福広建セ00825号 ●用地内道路/開発許可道路(幅員6.0m舗装道路) ●建築条件付

【建物概要】●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防雨・防蟻処理工事 ●取引態様/売主:大福ホーム ●借入金諸費用が別途必要です。

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。  
●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●中国地区不動産公正取引協会会員  
大福ホーム株式会社  
本社 福山市露町3丁目3番1号 tel.084-921-3232