

完成見学会 現地案内図



ダイフクホームの
こだわりの施工&うれしい設備

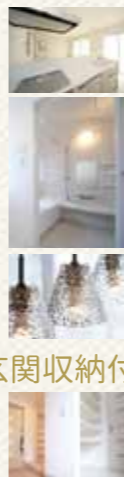
- POINT 1 地盤 20年保証**
必要に応じた地盤改良の実施
- POINT 2 建物 10年保証**
瑕疵担保責任保険付き住宅
- POINT 3 全棟地盤調査 専門業者による地盤調査の実施**
- POINT 4 外壁通気工法**
外壁と柱の間に隙間を作り空気を循環させる湿気の逃げ場ができ内部結露を防ぐ
- POINT 5 全室LED照明器具**
少ない消費電力で省エネ&空調にかかる消費電力も省エネのW省エネ効果
- POINT 6 省エネ給湯器 高効率 エコキュート採用**

収納力もあり静音仕様&食洗機も装備
ハイグレードシステムキッチン

換気乾燥暖房機等、充実装備
ハイグレードシステムバス

省エネ。長寿命のLED照明を標準採用
全室LED照明

お出かけ・帰宅時もスムーズに使える玄関収納付
シューズクローク・土間収納



同時開催
近隣

エリア 千田町 建売物件のご案内

福山東ICより車で4分!
~開く・全洋室にスカイバルコニーのある家~



7号地 建売モデル 3LDK
エアコン・カーテン・外構付 **コミコミ価格**

2,643万円 (税込)

○土地面積 / 216.16㎡ (63.38坪)
○建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)

■お支払い例
ボーナス **0円** 月々 **70,995円**

※10年固定・35年返済 提携金融機関ローン0.8% 頭金43万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。 ※返済額、金利等は11月1日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

【物件概要】●所在地/福山市千田町大字千田●交通/天神前バス停より徒歩4分●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●電気/中国電力●上下水道/公営●用地内道路/開発許可道路(団地内6.0m開発許可道路)【建物概要】●建築確認番号/第H30認福広建セ01022号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防癌・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●完成済●取引態様/売主:大福ホーム 借入諸費用が別途必要です。

完成見学会
[南蔵王現地]へ
お越しください。

他にも、市内各エリアに建売物件が多数ございます。

ダイフクホーム

検索

詳しいご説明をご希望の方は
上記W見学会会場に
お越し下さい

消費税率引き上げに伴う支援策あり!
**消費税10%でも
メリットのある住宅取得**

1住宅ローン減税の控除期間が
3年延長

2住まい給付金が最大50万円に
対象者も拡充

3新築最大35万円相当、
次世代住宅ポイント制度

4贈与税非課税枠は
最大3,000万円に拡大

※詳しくは裏面現地にてスタッフがご説明致します。