



閑静な住宅地ながら、街へのアクセスも抜群。
学校・ショッピング施設も近く生活環境に恵まれた好立地。
家族みんなが快適に過ごせる
この街で新生活を始めませんか？

OPEN HOUSE

頭金15万円
月々
6万円台から

※支払い例は
裏面新涯町6丁目5号地の場合です。

DAIFUKUHOME SPECIAL PLAN

西新涯町 1丁目

完成見学会
毎週 土・日開催

AM10:00~PM5:00 祝日のご案内致します。



風抜けや陽当たりを確保した区画配置
団地内6m幅員の道路で安全性を確保。人気の新涯小学校区！



●新涯小学校……徒歩12分 ●ひまわり新涯店…徒歩4分 ●ハローズ新涯店徒歩14分 ●ユニクロ・西松屋…徒歩3分



美しい街並み



1階タタミコーナーはLDKと間続きなので部屋が広く見えます。
キズやダニに強い和紙に樹脂コーティングした畳を使用。

可動式サニタリー棚と
浴室換気乾燥機付き浴室

南向き陽当り最高
リビングエアコン・カーテン・照明・外構付き

玄関には便利なコートクロックを配置。
散らかりがちな上着やコート類が収納できます。

キッチンにあるパントリーにはお水やお米、
食材のストックも全てイン！

シンプルですっきりした印象の外観



【物件概要】●所在地／福山市西新涯町1丁目1697番11 ●交通／西新涯バス停から徒歩2分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／福山市指令第583号 ●上下水道／公営 ●建築確認番号／3号地:H31認福
広建せ00236号 ●販売価格／3,085万円(税込) ●今回販売区画数／1区画 ●用地内道路／開発許可道路(幅員6.0m舗装道路) ●建築
条件付 【建物概要】●構造／木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備／カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・
システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防癌・防蟻処理工事 ●完成済 ●取引態様／売主:大福ホーム
株 ●販売代理／小林ホーム株 ※借入諸費用が別途必要です。 ※区画図は計画段階のもので、変更になる場合があります。方位記号は若干誤
差があります。面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更する場合がありますのでご了承下さい。

3号地 土地+オール電化住宅
3LDK + タタミ
コーナー
3,085万円 (税込)
○土地面積／135.54㎡(41.00坪)
○建物面積／94.39㎡(28.55坪)



WEBから簡単ご予約ができます。

①QRコードで当社ホームページ物件案内へ



②画面上のメールでの問い合わせ
からご入力下さい。

メールでの問合せはこちら

③後ほどご案内させていただきます。



夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可／広島県知事免許(14)第1792号
●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号

ご予約・お問い合わせは

tel.084-921-3232

AM10:00~PM5:00 定休日／水曜日



ご来場プレゼント
カラフル保冷温
大きなトートバッグ

※アンケートにお答えいただいたご家族に1個プレゼントいたします。
※数に限りがございます。品切れの際にはご容赦下さい。 ※お子様だけの来場はお断りしております。