

# 暮らしにイロドリを! 3棟同時に見学できます。

陽当たりや風通しの良さ、良好なロケーションをぜひ現地にてご覧ください。

3号地  
3LDK+タタミコーナー



10号地  
3LDK



ご見学を  
ご希望の方は  
裏面[西新涯1丁目]  
現地にお気軽  
にお越し下さい。

## 近隣のご案内 新涯町 6丁目

5号地  
3LDK



小・中学校近く!  
充実の買い物施設!  
好評分譲中!

～遊ぶ・収納付タタミコーナーのある家～



土地  
+  
オール電化住宅

3,085 (税込)万円  
○土地面積 / 135.54㎡ (41.00坪)  
○建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)

～感じる・気持ちのよい南側スカイバルコニーのある家～



11号地  
3LDK



～遊ぶ・多目的にホールのある家～



2nd floor plan

外観はシンプルですっきりとした印象。大きなスクエアのすべり出し窓が個性的でインパクトのあるファサードをつくります。

LDKにゴロゴロできるタタミコーナーを併設。お昼寝や子どもの遊び場としても利用できます。収納付で片づけやすいのもうれしいですね。

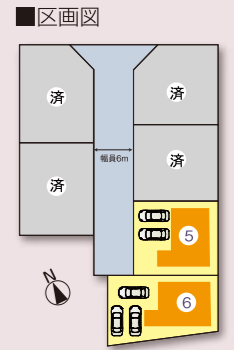
2Fの洋室にはクローゼットを完備。カバンや洋服を十分に仕舞えます。2面採光で明るい室内はお気に入りの家具や小物で自分らしく演出できます。

開放的なスカイバルコニーは日光浴やガーデニングも楽しめます。

土地  
+  
オール電化住宅

3,025 (税込)万円  
○土地面積 / 140.65㎡ (42.54坪)  
○建物面積 / 92.33㎡ (27.92坪)

6号地  
3LDK+タタミコーナー



土地  
+  
オール電化住宅

3,084 (税込)万円  
○土地面積 / 154.64㎡ (46.77坪)  
○建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)

【物件概要】●所在地 / 福山市新涯町6丁目139番8 ●交通 / 西三の川バス停から徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 福山市指令開第527号 ●上下水道 / 公営 ●建築確認番号 / 第H31認福広建00374号 ●今回販売区画数 / 2区画 ●用地内道路 / 開発許可道路(幅員6.0m舗装道路) 【建物概要】●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定) ●3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室) ●電話用配管・防蟻・防蟻処理工事 ●完成済 ●取引態様 / 売主:大福ホーム(株) ●販売代理 / 小林ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。

注文住宅に負けない豪華設備 & 高いデザイン性、使いやすい間取りなど、家づくりのアイデアがいっぱい! 今なら3つの支援策あり!

住宅ローン減税の控除が13年間

贈与税非課税枠 最大1,500万円

住まいの給付金 最大50万円

【物件概要】●所在地 / 福山市西新涯町1丁目1697番11 ●交通 / 西新涯バス停から徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 福山市指令開第583号 ●上下水道 / 公営 ●建築確認番号 / 3号地:第H31認福広建セ00236号 ●今回販売区画数 / 4区画 ●用地内道路 / 開発許可道路(幅員6.0m舗装道路) ●建築条件付 【建物概要】●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定) ●3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室) ●電話用配管・防蟻・防蟻処理工事 ●完成済 ●取引態様 / 売主:大福ホーム(株) ●販売代理 / 小林ホーム(株) ※借入諸費用が別途必要です。 ※区画図は計画段階のもので、変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更する場合がありますのでご了承下さい。

※詳しくはスタッフにお問い合わせください。