

分譲住宅

駅家・神辺
エリア

注文住宅に負けない豪華設備 & 高いデザイン性、使いやすい間取りなど、家づくりのアイデアがいっぱい！今なら4つの支援策あり！

住宅ローン減税の
控除が13年間

贈与税非課税枠
最大1,500万円

住まいの給付金
最大50万円

グリーン住宅ポイント制度
最大40万円相当

※詳しくはスタッフにお問い合わせください。

WEBから
簡単ご予約が
できます。

①QRコードで当社ホームページ売買物件ページへ
②画面上のメールでの問い合わせからご入力下さい。
③後ほどご案内させていただきます。

メールでの問合せはこちら

いつでも
ご案内します

見学自由

「このチラシを見た!」とお伝えください。
スムーズご案内ができます。

084-921-3232

全物件売主につき仲介手数料不要

強い家

- 安定した強度、確かな品質、構造用集成材を採用
- プレカットによる品質の均一化
- 柱と筋交いで支える在来軸組工法に耐力面材を併用
- 構揺れ、ねじれに強い剛床工法
- 高強度の金物工法

長持ちする家

- 全棟地盤を調査して、根拠が明確な地盤対策
- 優れた安定性と強度を長持ちさせるベタ基礎
- 床下の換気対策
- 外壁通気工法

快適でやさしい家

- 断熱性能と快適・健康・安全性にすぐれた高性能グラスウールを採用
- 高性能ハイブリッド窓採用
- 地球と家計にやさしいオール電化
- 照明は経済的なLED

購入後も安心、アフターサポート体制

地盤を 20年間保証

構造等を 10年間保証

シロアリ 10年間保証

外構

カーテン

リビング
エアコン

もついています

- 全物件売主につき仲介手数料0円
- 土地探し地場企業ならではの強みあり!
- 資金計画のお手伝いおまかせ下さい

① 神辺町 道上

8号地 2,590万円 (税込)

■土地面積 / 165.91㎡ (50.18坪)
■建物面積 / 99.86㎡ (30.20坪)

■道上小学校 徒歩6分
■JR道上駅 徒歩9分
■3LDK+タタミコーナー

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上●交通 / JR道上駅より徒歩9分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●完成済

② 神辺町 道上

9号地 2,710万円 (税込)

■土地面積 / 165.56㎡ (50.08坪)
■建物面積 / 102.99㎡ (31.15坪)

■道上小学校 徒歩6分
■JR道上駅 徒歩9分
■3LDK+タタミコーナー

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字道上●交通 / JR道上駅より徒歩9分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●完成済

③ 駅家町 万能倉

1号地 2,860万円 (税込)

■土地面積 / 176.11㎡ (53.27坪)
■建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

■駅家小学校 徒歩13分
■ハローズ南駅家店 徒歩4分
■3LDK+タタミコーナー

【概要】●所在地 / 福山市駅家町大字万能倉●交通 / 駅家町バス停より徒歩4分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●6月末完成予定

④ 駅家町 万能倉

5号地 2,780万円 (税込)

■土地面積 / 176.11㎡ (53.27坪)
■建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

■駅家小学校 徒歩13分
■ハローズ南駅家店 徒歩4分
■3LDK+シューズクローク

【概要】●所在地 / 福山市駅家町大字万能倉●交通 / 駅家町バス停より徒歩4分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●6月末完成予定

⑤ 神辺町 十三軒屋

4号地 2,847万円 (税込)

■土地面積 / 176.71㎡ (53.45坪)
■建物面積 / 102.26㎡ (30.93坪)

■フジグラン神辺 徒歩6分
■ビッグローズ 徒歩4分
■3LDK+タタミコーナー

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●完成済

⑥ 神辺町 十三軒屋

5号地 2,888万円 (税込)

■土地面積 / 177.30㎡ (53.63坪)
■建物面積 / 106.18㎡ (32.11坪)

■フジグラン神辺 徒歩6分
■ビッグローズ 徒歩4分
■4LDK

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●完成済

⑦ 神辺町 十三軒屋

6号地 2,786万円 (税込)

■土地面積 / 177.89㎡ (53.81坪)
■建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

■フジグラン神辺 徒歩6分
■ビッグローズ 徒歩4分
■3LDK+タタミコーナー

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●完成済

⑧ 神辺町 十三軒屋

9号地 2,550万円 (税込)

■土地面積 / 165.03㎡ (49.92坪)
■建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)

■フジグラン神辺 徒歩6分
■ビッグローズ 徒歩4分
■3LDK+シューズクローク

【概要】●所在地 / 福山市神辺町大字十三軒屋●交通 / ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目 / 宅地●市街化調整区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●上下水道 / 公営●合併浄化槽●完成済

【共通建物概要】●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備 / 境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック・カラーモニター・ホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・全室照明器具付・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事 ●取引態様 / 売主:大福ホーム様※借入諸費用が別途必要です。

一戸建てでうち時間を満喫しよう!!

- プライバシーを守る間取りがよいね!
- 庭の小さな家庭菜園で野菜作りを楽しんでいます。
- 子ども達も自分の部屋でのびのび成長!
- 子どもが跳ねたり、騒いだりしても迷惑かけないし...
- 庭で愛犬を遊ばせたりバーベキューをしたり...夏にはプール遊びもできるよ!
- 買い物から帰っても、ドアtoドアで楽チンです
- パパはなんといっても書斎がお気に入り

インスタもやってます!
フォローしてね!

Instagram

Follow me

夢をかなえる家づくり、私たちに任せください。

ダイフクホーム

DAIFUKU HOME

大福ホーム株式会社

広島県福山市霞町3丁目3番1号

ご予約・お問い合わせは

tel.084-921-3232

AM9:00~PM6:00

イベント・モデルハウス情報はコチラから!

ダイフクホーム

検索