

神辺町 道上

ママの目線から生まれた家

収納力
抜群!

完成見学会

子育てに最適な街! 保育所徒歩4分、小学校徒歩15分!

家族を見守られる見晴らしの良いカウンターキッチン。

リビング階段レイアウト採用だから、

LDKは家族が自然に集まる憩いの場所にも。

間接照明もオシャレです。

広~い土地
62坪!!

主寝室には、

ウォークインクローゼットを設け、

部屋じゅうスツクリ片付けられます。

広い庭を見渡せる落ち着いた和室

落ちついた和室はパパのお昼寝にぴったり!

お庭の緑を眺められる和みの空間にも。



ラクラク家事動線

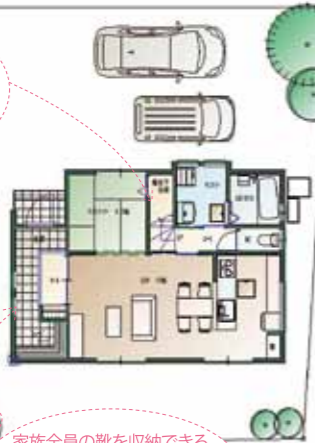


~風香る気持ちの良いLDKのある家~

~子育てしやすい便利な街~

リビングスルー階段は
帰ってきた子どもが
確認できて安心です。

駐車
ラクラク
4台以上!



家族全員の靴を収納できる
シューズクロークと
外出着が掛けられる
クローゼットを設置しました。

屋根付きの
ルーフバルコニーは
急な雨でも大丈夫!

~家族の笑顔があふれる、安心・先進の設備&うれしい仕様~

- ハイグレードタイプ (オール電化)
- リビングエアコン
- シャワードレッサー
- 外構工事
- 全室LED照明
- 換気乾燥暖房機付システムバス
- 超節水タイプシャワートイレ
- ワイドサイズ断熱木調玄関ドア
- Low-E ペアガラス
- オシャレなエクステリア
- 全居室カーテン

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字道上字中坪●交通/道上バス停より徒歩2分●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●上水道/公営●合併浄化槽●開発許可道路/幅員6m【建物概要】●建築確認番号/第H29認福広建セ00411号●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●完成済●取引態様/売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)



3号地
建売モデルハウス

最終1邸
2,450万円 (税込)

■土地面積/207.27㎡(62.69坪)
■建物面積/98.80㎡(29.88坪)

現地ご案内日
今週の

土 日

AM10:00
PM5:00

おかげさまで
創業52年



夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

ご来場されてからの楽しみ!

粗品進呈

※当日限定的なアンケートにお答えいただいたご家族に粗品1種プレゼントいたします。
※粗品の贈呈はご来場時に行います。粗品の贈呈にはご来場下さい。
※お子様だけの来場はお断りしております。

