■現地街並み

神辺町 道上

2棟一緒に見学OK!

新築建売 完成見学会

～回る・ラクラク家事動線のある家～

8号地
建売モデル・4LDK **2,686万円**（税込）

コミコミ価格

エアコン・カーテン・外構付

■土地面積／165.91㎡（50.18坪）
■建物面積／ 99.86㎡（30.20坪）

■お支払い例
ボーナス**0**円 月々**70,995**円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.8%、頭金86万円2,600万円借入　※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は12月5日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

駐車
ラクラク
4台以上!

小さめでかわいいスクエア窓、
3つ並んだ横長窓、テラス窓やモール付上下窓、
バリエーション豊かな楽しいファサードです。

～子育てしやすい便利な街～

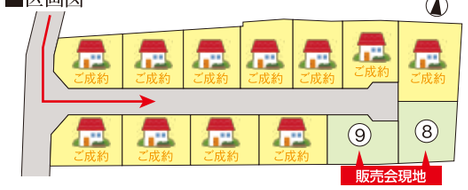
道上小学校 ……徒歩6分

フジグラン神辺 ……車で3分

【物件概要】●所在地／福山市神辺町大字道上字サヤノ下●交通／JR道上駅より徒歩9分●地目／宅地●市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●電気／中国電力●上下水道／公営●開発許可道路／幅員6m【建物概要】●建築確認番号／8号地：第H30認福広建セ00967号・9号地：第H30認福広建セ00968号●構造／木造2階建1戸建住宅（鉄筋コンクリートベタ基礎）●建物設備／全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン（当社指定）・3ヶ所給湯設備（台所・洗面所・浴室）・電話用配管・防腐・防蟻処理工事・境界フェンス（道路面除く）・境界ブロック●完成済●取引態様／売主：大福ホーム㈱※借入諸費用が別途必要です。

■現地案内図

■区画図



～学ぶ・家族が集まるスタディーカウンターのある家～

9号地
建売モデル・4LDK **2,808万円**（税込）

コミコミ価格

エアコン・カーテン・外構付

■土地面積／165.56㎡（50.08坪）
■建物面積／102.99㎡（31.15坪）

■お支払い例
ボーナス**0**円 月々**75,091**円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.8%、頭金58万円2,750万円借入　※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は12月5日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

白いサイディングを基調に黒いサッシ枠で印象深く、
軒の出ないガルバリウム屋根でスッキリと
メリハリあるデザインに仕上げました。

駐車
ラクラク
4台以上!

■現地ご案内日
今週の 土 日
AM10:00 ▽ PM5:00

おかげさまで 創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。
DAIFUKU HOME ダイフクホーム

●宅地建物取引業許可／広島県知事免許（14）第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員
大福ホーム株式会社
本社 福山市霞町3丁目3番1号
tel.084-921-3232

神辺営業所
福山市神辺町十九軒屋119番地1
TEL.084-966-3320

■広告有効期限／令和元年12月末日