

# 津之郷町

津之郷

DAIFUKUHOME DESIGN



袖壁でタテのラインを強調し軒の出を抑えてスッキリしたフォルム。白い外壁と黒いサッシがシンプルなデザインによく合います。

水まわり設備を集約させて動きやすい家事楽プランを採用。行き止まりのないぐるぐる回れる家事動線でいつもの家事が楽しくスムーズにできます。

OPEN HOUSE SELECT 4 邸



会場/津之郷町大字津之郷 2 6 7 11 号地

ご見学予約でスムーズにご案内できます。  
受付・TEL084-921-3232

# 建売住宅完成見学会

【新型コロナウイルス対策】

接客前後の手洗いを行っております。また、マスク着用で対応させていただきます。ご来場のできる限りのマスク着用、消毒へのご協力をお願い申し上げます。

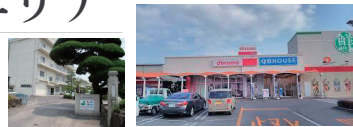
■現地案内日

今週の **土** **日**

AM10:00  
▼  
PM 6:00

近隣施設も学区も人気のエリア

- 津之郷小学校 …… 徒歩 4 分
- サファ福山 …… 徒歩 1 3 分



■現地案内図



NEW



2号地建売住宅・4LDK (リビングエアコン・カーテン・外構付)

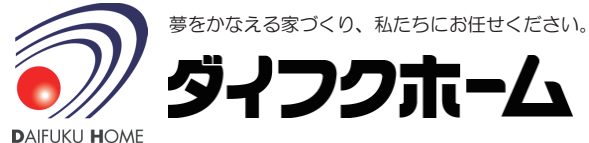
2,644 (税込) 万円

■お支払例  
ボーナス 0 円 月々 72,188 円

※10年固定・35年返済、提携金融機関ローン0.9%、頭金44万円借入2600万円借入諸費用が別途必要です。※返済額、金利等は6月1日現在のものであり借入申込時または融資実行時に確定します。

【物件概要】●所在地/福山市津之郷町大字津之郷字坂部744番地●交通/坂部バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/福山市指令開第503号●用地内道路/開発許可道路(幅員6.0m舗装道路)●電気/中国電力●上下水道/公営●建築条件付【建物概要】●建築確認番号【2号地】第H31認福広建セ00675号/[6号地]第H31認福広建セ00676号/[7号地]第H31認福広建セ00677号/[11号地]第H30認福広建セ00216号●販売価格/2号地・2644万円/6号地・2654万円/7号地・2764万円/11号地・2657万円●土地面積/149.42㎡~223.94㎡●建物面積97.29㎡~107.65㎡●今期販売区画数6区画※建築条件付【建物概要】●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・全室照明器具付・居室カーテン付・リビングエアコン1台付・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防蟻防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック●取引態様/売主:大福ホーム※借入諸費用が別途必要です。

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。



大福ホーム株式会社 本社/福山市霞町3丁目3番1号 TEL084-921-3232 www.daifukuhome.com

●一級建築士事務所 広島 20(1) 第 3386 号 ●建設業 広島県知事(般-27) 第 17659 号 ●宅地建物取引業許可/広島県知事免許(14) 第 1792 号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員 広告有効期限2020年8月末

2号地建売住宅~ぐるぐる回れる『家事楽プラン』のある家