

# 瀬戸町〈地頭分〉新築建売2棟 完成販売会開催!

～仕舞う・収納上手な『スッキリ玄関』のある家～



～集まる・小上がりタタミコーナーのある家～



1号地 建売モデル  
3LDK+タタミコーナー

2,736万円 (税込)

エアコン・カーテン・外構付  
■土地面積 / 160.35㎡ (48.50坪)  
■建物面積 / 97.40㎡ (29.46坪)

コミコミ価格

駐車  
ラクラク  
4台以上!



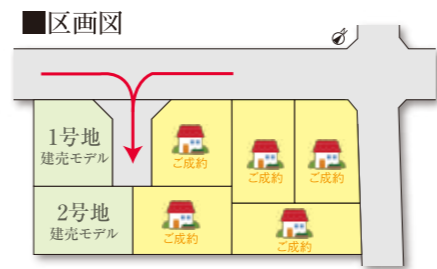
1F

■お支払い例  
ボーナス0円 月々73,726円  
※10年固定・35年返済・提携金融機関ローン0.8%・頭金36万円2,700万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。  
※返済額・金利等は10月18日現在のものです。借入申込時または融資実行時に確定します。

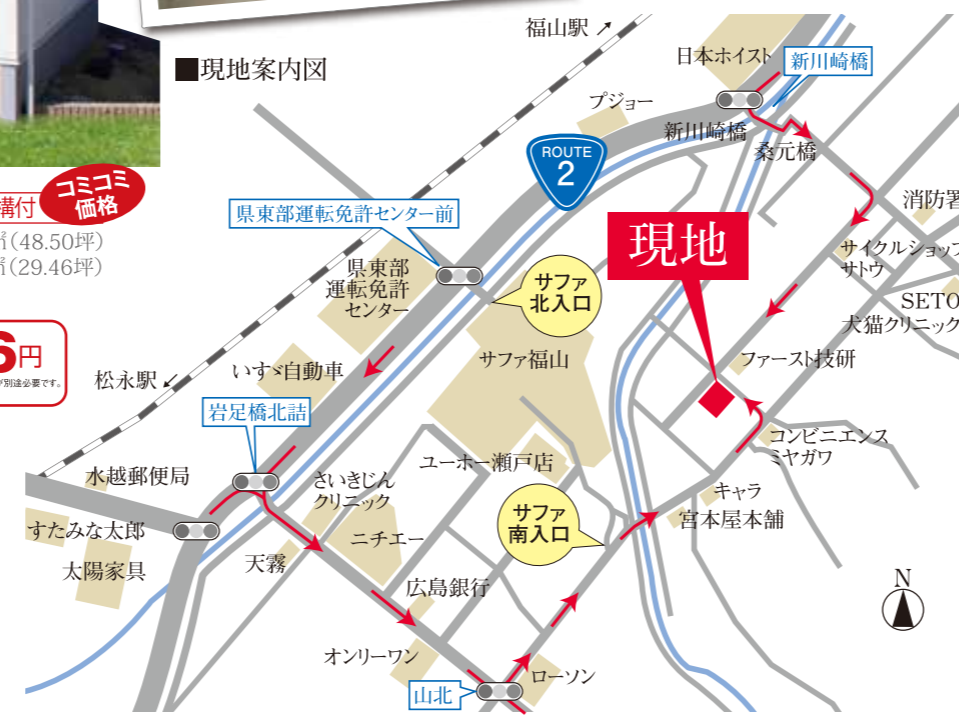


2F

玄関には小さめでかわいいスクエア窓、LDKの4枚縦窓、主寝室の横長窓採光・通風にもこだわったナチュラルスタイルの家。



■現地案内図



【物件概要】●所在地 / 福山市瀬戸町大字地頭分字平木 ●交通 / 試験場前バス停から徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●団地内6m開発道路【建物概要】●建築確認番号 / 1号地:第H31認福広建セ00208号・2号地:第H31認福広建セ00024号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室照明器具付・カラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン(当社指定)・3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)・電話用配管・防錆・防蟻処理工事・境界フェンス(道路面除く)・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主:大福ホーム(※借入諸費用が別途必要です。)

2号地 建売モデル  
3LDK+タタミコーナー

2,720万円 (税込)

エアコン・カーテン・外構付  
■土地面積 / 160.87㎡ (48.66坪)  
■建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)

コミコミ価格

駐車  
4台可!



1F



2F

白いサイディングを基調に黒いサッシ枠で印象深く、軒の出ないガルバリウム屋根でスッキリとメリハリあるデザインに仕上げました。

■現地ご案内日  
今週の

土 日

AM10:00  
PM5:00

おかげさまで  
創業52年

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。  
ダイフクホーム

●宅建建物取引業許可 / 広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員  
大福ホーム株式会社  
本社 福山市霞町3丁目3番1号 tel.084-921-3232

神辺営業所  
福山市神辺町十九軒屋119番地1  
TEL.084-966-3320

ホームページにも物件情報満載!  
ダイフクホーム 検索