



STYLE 01 アウトクローク付の広い玄関のある家

STYLE 02 玄関スッキリ! 2WAY玄関のある家

STYLE 03 リビングカウンターのがある家

STYLE 04 使いやすい6つの収納がある家

# ダイフクホームの感性あふれる住まい まちかどモデルハウス見学受付中!

## 新涯町2丁目

5号地 新築一戸建 3,280万円

5LDK ■土地面積/144.19㎡(43.61坪) ■建物面積/113.82㎡(34.43坪) P3台

\*アウトクローク付  
\*新涯小学校徒歩13分

## 神辺町道上

2号地 新築一戸建 2,650万円

4LDK+ ■土地面積/155.27㎡(46.96坪) ■建物面積/108.47㎡(32.81坪) P3台

\*JR道上駅徒歩3分  
\*シューズクローク付

## 西新涯町1丁目

12号地 新築一戸建 2,980万円

3LDK+ ■土地面積/133.30㎡(40.32坪) ■建物面積/93.57㎡(28.30坪) P3台

\*リビングカウンターのある家  
\*新涯小学校徒歩11分

## 駅家町万能倉

10号地 新築一戸建 2,790万円

3LDK+ ■土地面積/174.67㎡(52.83坪) ■建物面積/103.91㎡(31.43坪) P3台

\*パントリー付  
\*ハローズ南駅家店徒歩4分



【概要】●所在地/福山市新涯町2丁目●交通/即センターバス停より徒歩1分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第H30認福広建セ00074号●上下水道/公営

【概要】●所在地/福山市神辺町道上●交通/JR道上駅より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第H29認福広建セ00441号●上下水道/公営

【概要】●所在地/福山市西新涯町1丁目●交通/西新涯バス停より徒歩2分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第H29認福広建セ00348号●上下水道/公営

【概要】●所在地/福山市駅家町大字万能倉●交通/駅家町バス停より徒歩4分●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第H29認福広建セ00393号●上下水道/公営

【共通建物概要】●構造/木造2階建1戸建住宅(鉄筋コンクリートベタ基礎)●建物設備/境界フェンス(道路面除く)●境界ブロックカラーモニターホン●洗面化粧台●ユニットバス●システムキッチン(当社指定)●全室照明器具付●3ヶ所給湯設備(台所・洗面所・浴室)●電話用配管●防蟻・防蟻処理工事●取引態様/売主:大福ホーム様●借入諸費用が別途必要です。

## 注文住宅用地

売主につき仲介手数料不要!

### 木之庄町6丁目

1,273.1万円

全6区画

ハート木之庄店 徒歩7分

■面積/145.12㎡(43.90坪)~153.05㎡(46.30坪)  
【物件概要】●所在地/木之庄町6丁目●交通/木之庄上バス停より徒歩5分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 木之庄町5丁目

1,636.25万円

全5区画

福山駅 徒歩18分

■面積/145.54㎡(46.75坪)  
【物件概要】●所在地/木之庄町5丁目●交通/木之庄上バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

## 見学希望の方 まずはお電話を

☎084-921-3232

「このチラシを見た!」とお伝えください。スムーズなご案内ができます。

【受付時間】AM10:00~PM5:00

4/27(土)・28日・29日・30(火)・5/1(水)・2(木)・3(金)・4(土)・5(日)・6(月)

### 本庄町中2丁目

1,254.65万円

全2区画

JR福山駅 徒歩11分

■面積/180.35㎡(54.55坪)  
【物件概要】●所在地/本庄町中2丁目●交通/JR福山駅より徒歩11分●地目/宅地●用途地域/2種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 御門町1丁目

2,115.84万円

全2区画

希少地

■面積/184.06㎡(55.68坪)  
【物件概要】●所在地/御門町1丁目●交通/ばら公園バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/300%●法令上の制限/準防火地域●取引態様/売主 ※建築条件付

### 地吹町

2,721.6万円

全1区画

希少地

■面積/257.09㎡(77.76坪)  
【物件概要】●所在地/地吹町●交通/JR福山駅より徒歩16分●地目/宅地●用途地域/2種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令上の制限/準防火地域●取引態様/売主 ※建築条件付

### 王子町2丁目

1,268.5万円

全6区画

希少地

■面積/全区画133.12㎡(40.27坪)  
【物件概要】●所在地/王子町2丁目●交通/王子町バス停より徒歩3分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 西深津町5丁目

1,120万円

全1区画

希少地

■面積/132.25㎡(40.00坪)  
【物件概要】●所在地/西深津町5丁目●交通/奈良津バス停より徒歩8分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 西新涯町1丁目

1,149.12万円

全12区画

小学校 徒歩11分

■面積/133.28㎡(40.32坪)~161.78㎡(48.94坪)  
【物件概要】●所在地/西新涯町1丁目●交通/西新涯バス停より徒歩2分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 南蔵王町5丁目

1,270.07万円

全6区画

ゆめタウン 北側

■面積/134.27㎡(40.62坪)~160.62㎡(48.59坪)  
【物件概要】●所在地/南蔵王町5丁目●交通/蔵王東バス停より徒歩4分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 駅家町万能倉

845.28万円

全10区画

ジョリーバスタ すぐ南

■面積/174.77㎡(52.83坪)~176.09㎡(53.27坪)  
【物件概要】●所在地/駅家町万能倉●交通/駅家町バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化調整●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 神辺町十三軒屋

822.74万円

全10区画

フジグラン 近く

■面積/175.46㎡(53.08坪)~234.24㎡(70.86坪)  
【物件概要】●所在地/神辺町十三軒屋●交通/ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化調整●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 神辺町道上

700.44万円

全6区画

道上駅 徒歩4分

■面積/全区画149.38㎡(45.19坪)  
【物件概要】●所在地/神辺町道上●交通/道上駅より徒歩4分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 神辺町道上

613.8万円

全6区画

小学校 徒歩2分

■面積/169.08㎡(51.15坪)~191.40㎡(57.90坪)  
【物件概要】●所在地/神辺町道上●交通/道上駅より徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化調整●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 柳津町

723.78万円

全3区画

静かなエリア

■面積/全区画132.92㎡(40.21坪)  
【物件概要】●所在地/柳津町市市場沖●交通/柳津バス停より徒歩4分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 赤坂町赤坂

773.12万円

全10区画

備後赤坂駅 徒歩10分

■面積/152.62㎡(46.17坪)~159.73㎡(48.32坪)  
【物件概要】●所在地/赤坂町赤坂●交通/備後赤坂駅より徒歩10分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 津之郷町津之郷

775.35万円

全11区画

小学校 徒歩4分

■面積/170.87㎡(51.69坪)~199.63㎡(60.39坪)  
【物件概要】●所在地/津之郷町津之郷●交通/坂部バス停より徒歩1分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

### 沼隈町草深

700.4万円

全4区画

千年郵便局 すぐ近く

■面積/136.19㎡(41.20坪)~170.73㎡(51.65坪)  
【物件概要】●所在地/沼隈町大字草深●交通/沼隈バス停より徒歩6分●地目/宅地●用途地域/1種住●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主 ※建築条件付

※面積・全額は確定測量により変更する場合がございます。 ※建築条件付土地売買とは、この土地の売買契約は契約成立後3ヶ月以内に大福ホーム様との建物請負契約が成立する事を停止条件として効力が生じる事になります。万一、期限までに請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息で返還致しますのであらかじめご了承下さい。



夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

●宅建建物取引業許可/広島県知事免許(14)第1792号 ●宅建協会福山支部不動産流通センター会員  
大福ホーム株式会社  
本社 福山市霞町3丁目3番1号  
tel.084-921-3232

神辺営業所  
福山市神辺町十九軒屋119番地1  
TEL.084-966-3320

■広告有効期限/令和元年5月末日