

完成見学会 現地案内図



ダイフクホームの こだわりの施工&うれしい設備

- POINT 1 地盤 20年保証**
必要に応じた地盤改良の実施
- POINT 2 建物 10年保証**
瑕疵担保責任保険付き住宅
- POINT 3 全棟地盤調査 専門業者による 地盤調査の実施**
- POINT 4 外壁通気工法**
外壁と柱の間に隙間を作り
空気を循環させる
湿気の逃げ場ができ
内部結露を防ぐ
- POINT 5 全室LED照明器具**
少ない消費電力で省エネ&
空調にかかる消費電力も省エネの
W省エネ効果
- POINT 6 省エネ給湯器 高効率 エコキュート採用**

収納力もあり静音仕様&食洗機も装備
ハイグレードシステムキッチン

換気乾燥暖房機等、充実装備
ハイグレードシステムバス

省エネ。長寿命のLED照明を標準採用
全室LED照明

お出かけ・帰宅時もスムーズに使える玄関収納付
シューズクローク・土間収納



同時開催
近隣

エリア 千田町 建売物件のご案内

福山東ICより車で4分！
～開く・全洋室にスカイバルコニーのある家～



7号地 建売モデル 3LDK

エアコン・カーテン・外構付

コミコミ
価格

2,643万円 (税込)

○土地面積 / 216.16㎡ (65.38坪)
○建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)

■お支払い例
ボーナス **0円** 月々 **70,995円**

※10年固定・35年返済 提携金融機関ローン0.8% 頭金43万円2,600万円借入 ※借入諸費用が別途必要です。
※返済額、金利等は2月25日現在のものであり、借入申込時または融資実行時に確定します。

【物件概要】●所在地 / 福山市千田町大字千田 ●交通 / 天神前バス停より徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70%
●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●上下水道 / 公営 ●用地内道路 / 開発許可道路 (団地内6.0m開発許可道路) 【建物概要】●建築
確認番号 / 第H30認福広建セ01022号 ●構造 / 木造2階建1戸建住宅 (鉄筋コンクリートベタ基礎) ●建物設備 / 全室照明器具付・カ
ラーモニターホン・洗面化粧台・ユニットバス・システムキッチン (当社指定) ・3ヶ所給湯設備 (台所・洗面所・浴室) ・電話用配管・防蟻・防
蟻処理工事・境界フェンス (道路面除く) ・境界ブロック ●完成済 ●取引態様 / 売主: 大福ホーム 関※借入諸費用が別途必要です。

他にも、市内各エリアに建売物件が多数ございます。

ダイフクホーム

検索

強い家

- 安定した強度、確かな品質、
構造用集成材を採用
- プレカットによる品質の均一化
- 柱と筋交いで支える在来軸組工法に
耐力面材を併用
- 横揺れ、ねじれに強い剛床工法
- 高強度の金物工法



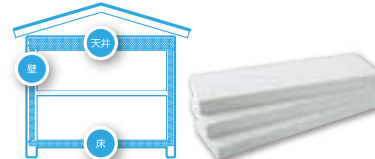
長持ちする家

- 全棟地盤を調査して、
根拠が明確な地盤対策
- 優れた安定性と強度を
長持ちさせるベタ基礎
- 床下の換気対策
- 外壁通気工法



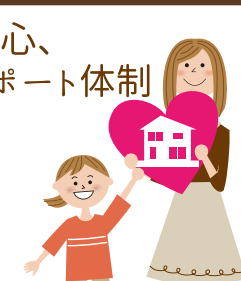
快適でやさしい家

- 断熱性能と快適・健康・安全性にすぐれた
高性能グラスウールを採用
- 高性能ハイブリッド窓
採用
- 地球と家計にやさしい
オール電化
- 照明は経済的なLED



購入後も安心、 アフターサポート体制

- 地盤を
20年間保証
- 構造等を
10年間保証
- シロアリ
10年間保証



外構 カーテン リビング
エアコン もついています

- 全物件売主につき仲介手数料 **0円**
- 土地探し地場企業ならではの強みあり!
- 資金計画のお手伝いおまかせ下さい

■イベント・モデルハウス情報はコチラから!

ダイフクホーム

検索